



🏠 90 m<sup>2</sup> 📄 Sutivan, Chorvatsko 💰 500 000 EUR / 12 172 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7429</b>	Cena	<b>500 000 EUR / 12 172 500 Kč</b>
Adresa	<b>Sutivan, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádherný kamenný dům nacházející se v půvabné vesnici Sutivan na chorvatském ostrově Brač. Tato stylová nemovitost o obytné ploše 90 m<sup>2</sup>, rozprostřená na třech podlažích, zaujme kombinací autentické dalmatské architektury s moderním designem a vysokou úrovní zpracování.

V přízemí se nachází samostatná obytná jednotka – ateliér se samostatným vchodem, ideální pro hosty či jako prostor k turistickému pronájmu. Druhé a třetí podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm – ve druhém patře se nachází elegantní obývací pokoj, plně vybavená kuchyně a moderní koupelna, zatímco poslední podlaží je vyhrazeno útulné ložnici s vlastní koupelnou a vstupem na romantickou terasu s výhledem.

Součástí domu je i praktická technická místnost s prádelnou a úložným prostorem a zajištěné soukromé parkovací stání. Nemovitost je pečlivě udržována a připravena k okamžitému užívání.

Sutivan je malebné pobřežní městečko na severozápadním pobřeží ostrova Brač, které si uchovalo svůj autentický středomořský ráz. Nabízí klid, krásné oblázkové pláže a příjemnou promenádu lemovanou kavárnami a restauracemi. Díky blízkosti přístavu ve městě Supetar (jen 7 km) je Sutivan snadno dostupný trajektem z pevniny, a to pouhých 50 minut plavby ze Splitu. Samotný dům se nachází jen několik minut chůze od historického centra města a moře, což z něj činí ideální volbu pro rekreační účely nebo jako investici do turismu v jedné z nejžádanějších lokalit Dalmácie.

Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro klienty hledající autentické středomořské bydlení bez kompromisů v komfortu.