



🏠 152 m² 📄 Temukus, Indonésie 💰 259 000 USD / 5 376 581 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

Číslo zakázky	LHR-1	Cena	259 000 USD / 5 376 581 Kč
Adresa	Temukus, Indonésie	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	152 m²
Počet pokojů	3 pokoje	Plocha pozemku	800 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Zařízení	Ne
Parkování	Ano	Balkon	25 m²
Terasa	78 m²	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 3+kk bungalov vilu s velkým soukromým bazénem. Nemovitost se nachází v blízkosti pláže v projektu Lovina Hills Residence na Bali a nabízí dechberoucí panoramatické výhledy na oceán.

Vila o celkové podlahové ploše 152 m² na pozemku 800 m² disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, lodžii a prostornou terasou s velkým soukromým bazénem.

Nemovitost je nezařízená a nabízí tak možnost svůj interiér přizpůsobit stylu rezidenta. V případě zájmu lze zařízení přikoupit (vysoký standard od developera). K vile náleží také garáž (25 m²).

Projekt Lovina Hills Residence je rezidenční čtvrť o ploše 4000 m², ve které se nachází jen 5 nemovitostí. Je umístěna v severní části ostrova Bali v malebné kopcovité krajině nad oblíbenou turistickou destinací Lovina. Pláž Lovina je vzdálená pouze 10 minut jízdy od rezidenčního komplexu. Do deseti minut dojedete také k supermarketu s širokým sortimentem zahraničního i lokálního zboží. Oblast je bohatá na vodopády, horké prameny a významné buddhistické chrámy. Je tak vhodná pro milovníky přírody a turistiky.

Stavba byla zahájena v březnu 2024 a její dokončení je plánováno na červenec 2025.

Pro více informací o projektu nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Okolím a rezidencí vás provede česky mluvící makléř.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
LHR-1	3 pokoje	152 m ²	78 m ² / 25 m ² / Ne	800 m ²	5 376 581 Kč
LHR-2	4 pokoje	323 m ²	78 m ² / 25 m ² / Ne	800 m ²	7 452 481 Kč