



🏠 130 m² 📄 Tkon, Chorvatsko 💰 750 000 EUR / 18 405 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7650	Cena	750 000 EUR / 18 405 000 Kč
Adresa	Tkon, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	130 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	504 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	2	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní a plně vybavenou vilu v městečku Tkon na ostrově Pašman, který je spojen mostem s ostrovem Ugljan naproti Zadaru. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají stylové bydlení v klidném prostředí s výhledem na moře, a zároveň výbornou dostupností z pevniny – trajekt z centra Zadaru sem pluje pouhých deset minut.

Vila o rozloze 130 m² je provedena ve velmi vysokém standardu s důrazem na kvalitu materiálů, vybavení i design. Interiér nabízí tři ložnice, dvě koupelny, technickou místnost s pračkou a sušičkou, a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a terasou. Exteriér doplňuje venkovní krytá kuchyně s grilem a infinity bazén s vyhříváním a protiproudem, který umocňuje luxusní atmosféru celého prostoru. Součástí pozemku je i zahrada s plně automatickou závlahou a dekorativním LED osvětlením, kde rostou středomořské rostliny a ovocné stromy jako citrony, pomeranče a mandarinky.

Vila se nachází přibližně 200 metrů od pláže a nabízí nádherný výhled na moře. K dispozici jsou dvě parkovací stání. Dům je plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Tato nemovitost kombinuje komfort, soukromí a krásné přírodní prostředí s výbornou dostupností a představuje atraktivní volbu jak pro soukromé využití, tak jako investice pro turistický pronájem.