



🏠 130 m<sup>2</sup> 📄 Tkon, Chorvatsko 💰 750 000 EUR / 18 251 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7650</b>	Cena	<b>750 000 EUR / 18 251 250 Kč</b>
Adresa	<b>Tkon, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>504 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní a plně vybavenou vilu v městečku Tkon na ostrově Pašman, který je spojen mostem s ostrovem Ugljan naproti Zadaru. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají stylové bydlení v klidném prostředí s výhledem na moře, a zároveň výbornou dostupností z pevniny – trajekt z centra Zadaru sem pluje pouhých deset minut.

Vila o rozloze 130 m<sup>2</sup> je provedena ve velmi vysokém standardu s důrazem na kvalitu materiálů, vybavení i design. Interiér nabízí tři ložnice, dvě koupelny, technickou místnost s pračkou a sušičkou, a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a terasou. Exteriér doplňuje venkovní krytá kuchyně s grilem a infinity bazén s vyhříváním a protiproudem, který umocňuje luxusní atmosféru celého prostoru. Součástí pozemku je i zahrada s plně automatickou závlahou a dekorativním LED osvětlením, kde rostou středomořské rostliny a ovocné stromy jako citrony, pomeranče a mandarinky.

Vila se nachází přibližně 200 metrů od pláže a nabízí nádherný výhled na moře. K dispozici jsou dvě parkovací stání. Dům je plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Tato nemovitost kombinuje komfort, soukromí a krásné přírodní prostředí s výbornou dostupností a představuje atraktivní volbu jak pro soukromé využití, tak jako investice pro turistický pronájem.