



🏠 284 m<sup>2</sup> 📄 Torrenova, Mallorca, Španělsko 💰 7 900 000 EUR / 192 325 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7098</b>	Cena	<b>7 900 000 EUR / 192 325 500 Kč</b>
Adresa	<b>Torrenova, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>284 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 474 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu s výjimečnou polohou přímo na plážové promenádě mallorské Torrenovy s přímým přístupem k moři. Torrenova je přední turistické středisko v jihozápadní části španělského ostrova, v blízkosti hlavního města Palma de Mallorca.

Díky prostorným obytným místnostem a velkým oknům je nemovitost zaplavena světlem a nabízí úchvatný panoramatický výhled na pobřeží. Po vstupu do vily vstoupíte do prostorného obývacího/jídelního prostoru s otevřenou kuchyní a je zde i ložnice pro hosty. Ze všech místností v přízemí se vychází do udržovaných zahrad a na terasu z bazénem. V prvním patře se nachází hlavní ložnice se šatnou a další dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu. Na stejném podlaží je i velká sluneční terasa. 1.PP nemovitost nabízí prádelnu, kuchyňský kout a prostor ideální pro posilovnu se saunou. Interiér je vybavený kvalitním nabytím s důrazem na každý detail.

K vile náleží garáž a hlídané venkovní parkoviště. Samozřejmostí zde jsou mramorové podlahy, klimatizace a podlahové vytápění. Veškerá občanská vybavenost včetně kaváren, restaurací obchodů atd. je v pěší vzdálenosti.

Torrenova se nachází v západní části zálivu Palma, sousedí s Son Matias, Palmanova a Magaluf. Města nabízí spoustu míst k trávení volného času, jako například pláže Palma Nova Bay a de Son Maties, krásné turistické stezky, místa k potápění jako Big Blue Diving a další. Za 15 minut autem se dostanete k golfovému centru T Golf Calvia nebo Golf Santa Ponsa. Hlavní město je vzdáleno pouhých 19 kilometrů.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.