



🏠 200 m<sup>2</sup> 📖 Trogir, Chorvatsko 💰 900 000 EUR / 22 437 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                    |                |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7583</b>                       | Cena           | <b>900 000 EUR / 22 437 000 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Trogir, Chorvatsko</b>          | Druh           | <b>Domy</b>                        |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                        | Užitná plocha  | <b>200 m<sup>2</sup></b>           |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>             | Plocha pozemku | <b>600 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Parkování      | <b>Ano</b>                         |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                         | Bazén          | <b>Ano</b>                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu s panoramatickým výhledem na moře, která se nachází v klidné a vyhledávané části Dalmácie, pouhých 1,4 km od moře a centra malebné přímořské obce. Tato moderní vila o dispozici 200 m<sup>2</sup> a je situována na prostorném pozemku o velikosti 550–600 m<sup>2</sup>. Díky své poloze představuje ideální útočiště pro ty, kteří hledají spojení luxusu, soukromí a středomořského životního stylu.

V přízemí domu se nachází hlavní vstup, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní, ložnice s vlastní koupelnou a samostatná toaleta pro hosty. Z obytného prostoru je přímý vstup na rozlehlou terasu s bazénem a venkovní kuchyní s výhledem na moře.

V horním patře jsou tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou a praktickým úložným prostorem nebo šatnou. Dvě z ložnic mají přístup na krytou terasu s okouzlujícím výhledem, které podtrhují výjimečný charakter této nemovitosti. Na pozemku se nachází soukromé parkoviště pro minimálně dvě vozidla.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti – centrum obce s kavárnami, restauracemi a základní občanskou vybaveností je vzdáleno jen několik minut jízdy. Město Trogir, zapsané na seznamu UNESCO, je vzdálené 20 km a mezinárodní letiště ve Splitu přibližně 25 km, což zajišťuje výborné spojení s ostatními evropskými destinacemi.

Tato vila je skvělou volbou jak pro vlastní rekreační užívání, tak i jako investice s vysokým potenciálem pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem v jedné z nejžádanějších oblastí chorvatského pobřeží.