



🏠 193 m² 📖 Trogir, Chorvatsko 💰 900 000 EUR / 22 437 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7593	Cena	900 000 EUR / 22 437 000 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	193 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 007 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji úchvatnou vilu, která se nachází na severozápadním pobřeží Kaštelského zálivu a nabízí dechberoucí výhled na Trogir a Jadranské moře.

Rozloha vily je 193 m² a disponuje dvěma podlažími. Svoji orientací na jihovýchod zajišťuje slunné a světlé prostory po celý den. Přízemí vily tvoří vstupní chodba, ložnice s koupelnou, komora, toaleta pro hosty a otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Tento prostor se otevírá na terasu, odkud si můžete vychutnat nádherný výhled na moře. V patře vily se nacházejí tři ložnice, každá s vlastním sociálním zařízením, a dvě terasy, které poskytují ideální místo pro relaxaci.

Vila je navržena pro maximální komfort, s podlahovým topením a klimatizací ve všech místnostech. Okolí domu nabízí krásnou zahradu, bazén a prostory pro opalování. K dispozici jsou také venkovní parkovací místa.

Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, pouhých 13 km od mezinárodního letiště ve Splitu a 10 minut jízdy autem od veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a pláží. Ideální pro ty, kteří hledají klidné a luxusní bydlení v blízkosti historického města Trogir a hlavních turistických atrakcí Dalmácie, jako jsou historické památky pod ochranou UNESCO, malebné pláže, ostrovy a živé kulturní dění.