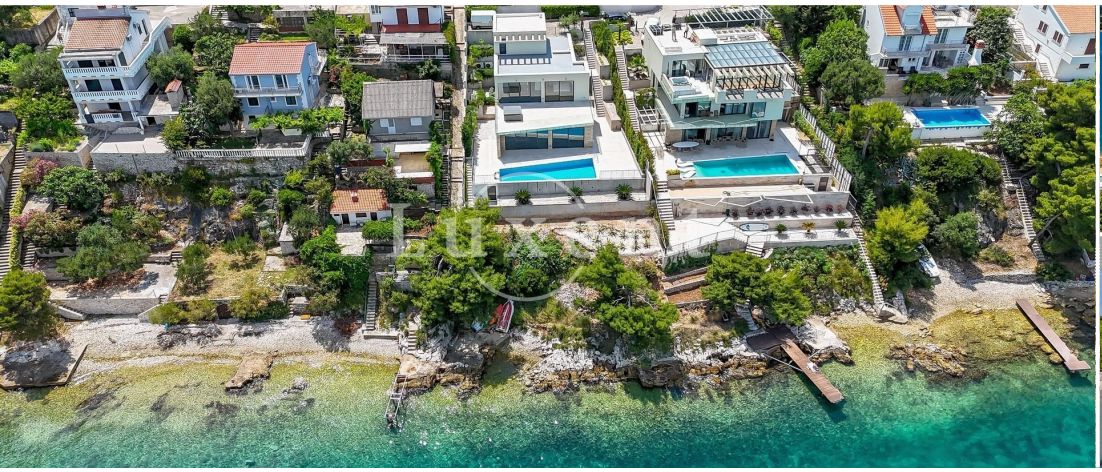
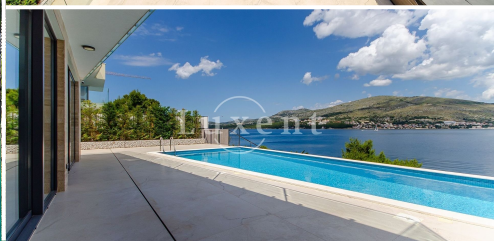
Luxent | Exclusive Properties





349 m² | Trogir, Chorvatsko | 2 650 000 EUR / 65 667 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	**N7553**	Cena	**2 650 000 EUR / 65 667 000 Kč**
Adresa	**Trogir, Chorvatsko**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Vila**	Užitná plocha	**349 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Plocha pozemku	**700 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Počet pater	**3**
Zařízení	**Ano**	Parkování	**Ano**
Garáž	**Ano**	Terasa	**Ano**
Bazén	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou moderní vilu v první linii u moře na vyhledávaném ostrově Čiovo, který je spojen mostem s pevninou a jen několik minut jízdy od historického centra Trogiru, zapsaného na seznamu UNESCO. Lokalita je známá svou klidnou atmosférou, krásnými plážemi, azurově čistým mořem a výbornou dostupností díky blízkosti splitského letiště, což z ní činí ideální místo jak pro rekreační bydlení, tak investici.

Vila o celkové obytné ploše 349 m^2 je situována na pozemku o velikosti 700 m^2 a rozkládá se do tří podlaží vybudovaných na mírně kaskádovitém terénu, díky čemuž se z každého patra otevírá dechberoucí výhled na otevřené moře. V prvním podlaží se nachází dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, další dvě koupelny, spíž a otevřený koncept prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou o výměře 84 m^2. Velká prosklená posuvná stěna vede na hlavní terasu s venkovním posezením, sluneční terasou a osvětleným vyhřívaným bazénem o délce 11 metrů, odkud si můžete nerušeně vychutnat výhledy na mořskou hladinu. Díky hliníkovým oknům sahajícím od podlahy ke stropu zůstává výhled na moře stále na očích, i pokud zůstáváte v interiéru.

Druhé patro, dostupné výtahem, nabízí tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a také prádelnu. Z jedné z ložnic se velkou prosklenou posuvnou stěnou vychází na další prostornou terasu, kde se nachází venkovní jídelna, vířivka a další sluneční terasa pro maximální relaxaci. Nejvyšší podlaží slouží jako vstupní úroveň s garáží pro dvě vozidla a dalším venkovním krytým parkovacím stáním.

Každé podlaží je navrženo tak, aby mohlo fungovat jako samostatná obytná jednotka, což nabízí flexibilitu pro vícegenerační bydlení nebo pronájem. Celkový dojem z této výjimečné nemovitosti podtrhují elegantní skleněné zábradlí na terasách a upravená zahrada osázená středomořskými rostlinami, které umocňují pocit soukromí a harmonie s přírodou.