



🏠 326 m² 📄 Trogir, Chorvatsko 📄 1 700 000 EUR / 41 335 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7552	Cena	1 700 000 EUR / 41 335 500 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	326 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	728 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou novostavbu moderní vily s vyhřívaným bazénem a dechberoucím výhledem na moře, která se nachází na ostrově Čiovo, v klidné a atraktivní části pouhých pár kroků od pobřeží. Díky své poloze ve druhé řadě od moře a kaskádovitému terénu vila nabízí nerušený panoramatický výhled na moře ze všech svých podlaží.

Vila disponuje obytnou plochou 326 m² a je situována na pozemku o velikosti 728 m². Rozkládá se na třech úrovních a je navržena s důrazem na pohodlí, funkčnost a estetiku. V hlavním obytném patře se nachází otevřený prostor o rozloze 75 m², který spojuje obývací pokoj, kuchyni a jídelní část. Velká posuvná skleněná stěna vede na prostornou terasu s výhledem na moře, kde se nachází osvětlený vyhřívaný bazén, sluneční terasa a venkovní posezení. Díky hliníkovým oknům od podlahy ke stropu je výhled na moře zachován i zevnitř, a celý prostor působí vzdušně a světle.

Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde jsou čtyři prostorné ložnice a tři koupelny. Každý pokoj je navržen tak, aby nabízel maximální komfort a soukromí. V podzemní části se nachází další koupelna a multifunkční prostor, který lze využít jako fitness, vinárnu nebo domácí wellness. V pečlivě upravené zahradě je k dispozici garážové stání pro jedno vozidlo.

Tato vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního stylu, výjimečné polohy u moře a vysokého komfortu. Sluneční terasa, vyhřívaný bazén a nádherný výhled na moře vytvářejí dokonalé prostředí pro letní odpočinek i celoroční bydlení. Ostrov Čiovo je dobře dostupný a v blízkosti se nachází historické město Trogir, mezinárodní letiště Split i veškerá občanská vybavenost.