



🏠 326 m<sup>2</sup> 📄 Trogir, Chorvatsko 📄 1 700 000 EUR / 41 335 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7552</b>	Cena	<b>1 700 000 EUR / 41 335 500 Kč</b>
Adresa	<b>Trogir, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>326 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>728 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou novostavbu moderní vily s vyhřívaným bazénem a dechberoucím výhledem na moře, která se nachází na ostrově Čiovo, v klidné a atraktivní části pouhých pár kroků od pobřeží. Díky své poloze ve druhé řadě od moře a kaskádovitému terénu vila nabízí nerušený panoramatický výhled na moře ze všech svých podlaží.

Vila disponuje obytnou plochou 326 m<sup>2</sup> a je situována na pozemku o velikosti 728 m<sup>2</sup>. Rozkládá se na třech úrovních a je navržena s důrazem na pohodlí, funkčnost a estetiku. V hlavním obytném patře se nachází otevřený prostor o rozloze 75 m<sup>2</sup>, který spojuje obývací pokoj, kuchyni a jídelní část. Velká posuvná skleněná stěna vede na prostornou terasu s výhledem na moře, kde se nachází osvětlený vyhřívaný bazén, sluneční terasa a venkovní posezení. Díky hliníkovým oknům od podlahy ke stropu je výhled na moře zachován i zevnitř, a celý prostor působí vzdušně a světle.

Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde jsou čtyři prostorné ložnice a tři koupelny. Každý pokoj je navržen tak, aby nabízel maximální komfort a soukromí. V podzemní části se nachází další koupelna a multifunkční prostor, který lze využít jako fitness, vinárnu nebo domácí wellness. V pečlivě upravené zahradě je k dispozici garážové stání pro jedno vozidlo.

Tato vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního stylu, výjimečné polohy u moře a vysokého komfortu. Sluneční terasa, vyhřívaný bazén a nádherný výhled na moře vytvářejí dokonalé prostředí pro letní odpočinek i celoroční bydlení. Ostrov Čiovo je dobře dostupný a v blízkosti se nachází historické město Trogir, mezinárodní letiště Split i veškerá občanská vybavenost.