



🏠 310 m² 📖 Trogir, Chorvatsko 💰 2 500 000 EUR / 60 337 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7520	Cena	2 500 000 EUR / 60 337 500 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	310 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	466 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Na prodej nabízíme moderní vilu na ostrově Čiovo, situovanou na pozemku o rozloze 466 m². Obytná část vily má přibližně 310 m² a je rozmístěna ve třech podlažích. Vila je orientována na sever a nabízí klidné prostředí lesa, přičemž je v těsné blízkosti města Trogir.

V prvním patře se nachází chodba, prádelna, koupelna, sauna, posilovna a šatna. V tomto patře je také prostorná garáž pro dvě vozidla. Druhé patro tvoří tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na terasu s nádherným výhledem na moře. Horní patro nabízí otevřený obývací prostor, chodbu a toaletu pro hosty. Vila je klimatizována systémem vytápění, chlazení a větrání, má podlahové vytápění a je prodávána kompletně zařízená kvalitním nábytkem na míru.

K dispozici je vlastní výtah a kromě garáže nabízí nemovitost také dvě venkovní parkovací místa. Vila vyniká moderním designem, který je umístěn na kaskádovitém terénu, a její dominantou je střešní terasa s bazénem, opalovací částí, krbem, letní kuchyní, odpočinkovou zónou a masážní vanou. Celý objekt je ozeleněný a zdobí ho středomořské rostliny.

Tato nemovitost je ideální volbou pro milovníky moderního designu a komfortního rekreačního zázemí, ať už pro trvalé bydlení nebo letní pobyty.