



🏠 325 m<sup>2</sup> 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 1 600 000 EUR / 39 256 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7551</b>	Cena	<b>1 600 000 EUR / 39 256 000 Kč</b>
Adresa	<b>Trogir, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>325 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>556 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

K prodeji nabízíme elegantně zařízenou vilu s celkovou obytnou plochou 325 m<sup>2</sup>, situovanou na klidném místě ostrova Čiovo, na pozemku o velikosti 556 m<sup>2</sup>. Tato moderní vila se rozkládá do tří podlaží, která jsou promyšleně propojena s důrazem na pohodlí, soukromí a maximální využití nádherného výhledu na moře.

V přízemí vily se nachází wellness zóna se saunou, vířivkou a přímým vstupem k velkému vyhřívanému bazénu o rozloze 33 m<sup>2</sup>, který je obklopen prostornou sluneční terasou a zelení. Druhé podlaží nabízí komfortní ložnici s vlastní koupelnou, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a prostorný obývací pokoj. Z něj se francouzskými okny vstupuje na venkovní terasu, odkud se otevírá úchvatný panoramatický výhled na moře a okolní přírodu. Třetí podlaží je navrženo jako klidová zóna se čtyřmi samostatnými ložnicemi, každá s vlastní koupelnou, což zajišťuje absolutní pohodlí pro větší rodinu nebo skupinu hostů.

Vila byla dokončena v roce 2018 a pyšní se oficiální turistickou kategorizací pěti hvězdiček, která potvrzuje její vysoký standard, kvalitu zpracování a nadstandardní vybavení. Stylově zařízený interiér laděný v moderním středomořském duchu nabízí světlé, vzdušné prostory s nádherným výhledem téměř z každé místnosti. K nemovitosti náleží čtyři parkovací stání.

Tato výjimečná vila se nachází pouhých 80 metrů od mořského pobřeží a jen 4 kilometry vzdušnou čarou od historického města Trogir, zapsaného na seznamu světového dědictví UNESCO. Letiště ve Splitu je vzdálené pouhých 9 kilometrů, což zajišťuje snadnou dostupnost i pro mezinárodní klientelu. Ostrov Čiovo je oblíbeným místem pro svou harmonii klidného prostředí a výborné infrastruktury. Díky strategické poloze, vysokému standardu a možnosti celoročního využití představuje vila ideální investiční příležitost.