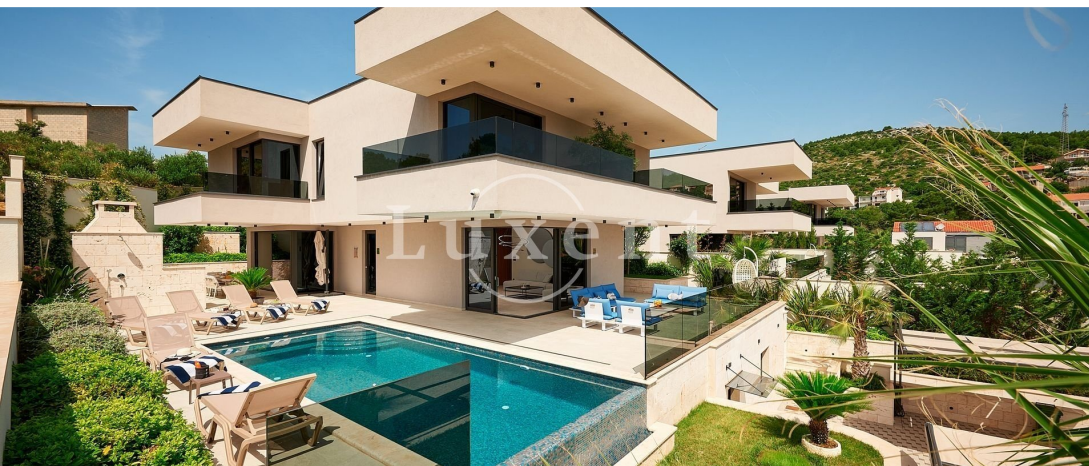


🏠 1 150 m² 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 6 000 000 EUR / 149 580 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7538	Cena	6 000 000 EUR / 149 580 000 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	1 150 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	2 468 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme jedinečnou investiční příležitost v podobě luxusního komplexu Hills Resort sestávajícího ze tří samostatných vil, umístěných v klidné zátoce nedaleko města Trogir. Tento výjimečný resort s nádherným panoramatickým výhledem na moře a ostrovy nabízí kombinaci maximálního pohodlí, soukromí a prvotřídního vybavení.

Resort tvoří tři samostatné vily o celkové obytné ploše 1 150 m² (každá vila cca 370 m²) rozkládající se na pozemku o velikosti 2 468 m². Vily dohromady nabízejí 12 prostorných pokojů s vlastním sociálním zařízením, přičemž každá vila disponuje čtyřmi ložnicemi a několika dalšími koupelnami pro společné prostory – včetně sauny, fitness nebo bazénu. Součástí resortu jsou dva venkovní a jeden krytý vyhřívaný bazén, přičemž okolí venkovních bazénů je vybaveno podlahovým vytápěním pro celoroční komfort.

Všechny tři vily jsou moderně zařízeny a navrženy s důrazem na komfort a soukromí. Každá z nich má nezávislý systém napojení na vodu, elektřinu, klimatizaci a ventilaci. Interiéry vynikají špičkovým technologickým zázemím – klimatizační jednotky značky Hitachi, podlahové vytápění s tepelnými čerpadly, kuchyňské spotřebiče Bosh a Liebherr, nejnovější televize Philips s Android systémem a ambilight, bezpečnostní systémy Saphire a DCS.

Zahrada je pečlivě udržovaná a osázená stovkami vzrostlých rostlin, je zde nastavené automatické zavlažování. Mezi další prvky resortu patří luxusní taverna o rozloze 70 m² s profesionálně vybavenou kuchyní, krbem a podlahovým vytápěním, která nabízí prostor pro až 30 hostů. K dispozici je rovněž apartmán pro personál o ploše 35 m².

Tato exkluzivní nemovitost se nachází pouhých 150 metrů od moře v klidné a chráněné zátoci s oblázkovou pláží, ideální pro klidný odpočinek daleko od turistického ruchu. Zátoka je přirozeně chráněna před větrem, což zajišťuje ideální podmínky pro koupání a kotvení lodí. V těsné blízkosti se nachází přístav pro jachty, který umocňuje exkluzivitu této lokality a nabízí majitelům i hostům snadný přístup k jachtařským zážitkům. Město Trogir, zapsané na seznamu UNESCO, je vzdáleno jen několik minut jízdy a nabízí širokou paletu kulturních, gastronomických a společenských možností. Lokalita je také výborně dostupná z mezinárodního letiště ve Splitu.