



🏠 370 m² 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 2 500 000 EUR / 60 750 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7507	Cena	2 500 000 EUR / 60 750 000 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	370 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	750 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zcela novou, elegantně zařízenou vilu s vysokým standardem vybavení, která se nachází jen 150 metrů od moře a krásných pláží, v klidné rybářské vesnici poblíž historického města Trogir zapsaného na seznamu UNESCO.

Tato moderní vila o užitné ploše 370 m² stojí na pozemku o velikosti 750 m² a rozprostírá se na třech podlažích. V suterénu najdete plně vybavenou posilovnu, saunu se sprchou, koupelnu a prádelnu. Přízemí nabízí otevřený koncept s kuchyní, jídelnou a prostorným obývacím pokojem s velkými prosklenými stěnami, které propojují interiér s terasou a upravenou zahradou. Venkovní část disponuje vyhřívaným bazénem, sluneční terasou, venkovní kuchyní s grilem a dětským hřištěm. V patře jsou čtyři komfortní ložnice s vlastními koupelnami – dvě se sprchami a dvě s vanou.

Všechny koupelny jsou vybaveny luxusními doplňky včetně chromovaných držáků a kosmetiky značky Rituals. Součástí vily jsou i další koupelny navazující na společné prostory, jako je obývací pokoj, fitness nebo sauna.

Zahrada je pečlivě upravená s automatickým zavlažovacím systémem a profesionální péčí agronoma. Najdete zde stovky rostlin – palmy, keře, květiny i ovocné stromy, jejichž plody jsou plně k dispozici majitelům či hostům.

Vila je vybavena nejmodernějšími technologiemi: klimatizace Hitachi s tepelným čerpadlem pro vytápění i chlazení, spotřebiče Bosch a Liebherr (včetně výrobníků ledu), špičkové TV Philips s Android systémem a ambilightem, kamerový systém značky Sapphire a bezpečnostní systém DCS.

Nemovitost je ideální nejen pro komfortní celoroční bydlení či rekreaci, ale také jako výnosná investice – s možností ročního příjmu z pronájmu až 150 000 EUR.

Lokalita nabízí dokonalou kombinaci klidu, přírody a dostupnosti všech služeb. V blízkém městečku najdete obchody, restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost. Kromě krásného přírodního prostředí je velkou výhodou také snadná dostupnost – mezinárodní letiště Split je vzdálené jen několik desítek minut jízdy.