



🏠 135 m² 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 555 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7457	Cena	1 500 000 EUR / 36 555 000 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	135 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 305 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji okouzující kamenný dům zasazený v zeleni na pozemku o rozloze 1305 m² nabízí dokonalé útočiště v naprostém soukromí. Díky kompletně oplocenému pozemku a pečlivě udržované středomořské zahradě představuje ideální místo pro klidný život i rekreaci.

Dům je rozdělen do dvou podlaží. Disponuje třemi komfortními ložnicemi a prostorným obývacím pokojem propojeným s plně vybavenou kuchyní a jídelnou. Z obytné části je přímý vstup na krytou terasu, která plynule navazuje na venkovní část s bazénem, vířivkou, letní kuchyní a grilem – vše dokonale sladěno pro odpočinek a zábavu pod širým nebem.

Na zahradě se nachází velká krytá relaxační zóna o výměře 70 m² s barem, kulečnickem, televizí, ozvučením a pohodlným posezením. Dětské hřiště a další zahradní prvky přispívají k příjemné rodinné atmosféře. Parkování je zajištěno na několika venkovních stáních přímo před domem.

Nemovitost se nachází v malebné oblasti poblíž známého historického města Trogir, které je zapsáno na seznamu světového dědictví UNESCO. Tato lokalita je vyhledávána pro svou výbornou dostupnost – mezinárodní letiště Split je vzdáleno pouze 4 kilometry, což je obrovskou výhodou pro cestovatele i potenciální návštěvníky v rámci turistického pronájmu. Klidné prostředí s okolní přírodou přitom zajišťuje ničím nerušený pobyt. Oblíbená pláž v letovisku Seget je dosažitelná za pouhých 5 minut jízdy autem. V dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost, restaurace, obchody i kulturní památky.