



🏠 200 m² 📖 Trogir, Split-Dalmatia County, Chorvatsko 📦 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7472	Cena	na vyžádání
Adresa	Trogir, Split-Dalmatia County, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	200 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	565 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nově postavená dvojvila s vlastním bazénem na prodej se nachází v klidné lokalitě nedaleko chorvatského Trogiru, pouhých 80 m od moře. Na pozemku o rozloze 565 m² se nachází třípodlažní vila o celkové obytné ploše 200 m².

V přízemí vily se nachází moderně vybavená letní kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, spíž a koupelna. Tato část má přímý přístup k bazénu a je strategicky navržena tak, aby umožňovala komunikaci mezi venkovním prostorem určeným k relaxaci a letní kuchyní. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nachází chodba, prádelna s vlastním balkonem a tři ložnice a dvě koupelny. V celém horním patře se nachází otevřený obývací prostor a prostorný balkon s výhledem na moře.

Nemovitost se prodává zařízená a vybavená a vytápění a chlazení zajišťuje šest klimatizačních jednotek, zatímco koupelny mají podlahové vytápění. Z dalšího vybavení vynikají elektrické žaluzie a byla provedena příprava na solární panely. U vily jsou k dispozici dvě venkovní parkovací místa.

Veškeré potřebné zázemí pro příjemnou dovolenou je v pěší vzdálenosti (kavárny, pláž, restaurace, supermarket) a letiště je vzdáleno pouhých 13 km.