



🏠 144 m<sup>2</sup> 📄 Tumbak Bayuh, Indonésie 🏠 6 490 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	<b>N7949</b>	Cena	<b>6 490 000 Kč</b>
Adresa	<b>Tumbak Bayuh, Indonésie</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>3 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Představujeme vilu o dispozici 3+kk a celkové ploše 144 m<sup>2</sup>, která je součástí komorního projektu The Bayuh Oases - butikového souboru šesti soukromých vil situovaných v klidné rezidenční oblasti Tumbak Bayuh, v blízkosti oblíbené lokality Canggu.

Vila je navržena v elegantním moderním stylu s důrazem na čisté linie, praktické dispoziční řešení a komfort každodenního bydlení. Nabízí dvě samostatné ložnice, prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem, soukromý bazén a moderní smart home technologie. Nemovitost se prodává kompletně zařízená, včetně veškerého nábytku a spotřebičů, a je připravena k okamžitému užívání či pronájmu.

Tumbak Bayuh nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a autentického balijského prostředí s krásnými výhledy na rýžová pole. Zároveň zajišťuje výbornou dostupnost ke klíčovým místům - pláž Pererenan je vzdálena přibližně 8 minut jízdy, centrum Canggu zhruba 12 minut. Lokalita je vyhledávaná nejen pro své rezidenční kouzlo, ale také pro rostoucí investiční potenciál a atraktivitu pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Projekt je aktuálně dokončen přibližně ze 70 % s plánovaným termínem předání v srpnu 2026. Vily jsou nabízeny formou leaseholdu na 30,5 + 34 let s notářským zajištěním. Výstavba je financována z vlastních zdrojů developera, což přispívá k vysoké míře důvěryhodnosti projektu.

Součástí nabídky je také možnost profesionální správy nemovitosti včetně zajištění pronájmu, s odhadovaným ročním výnosem z krátkodobých pronájmů ve výši přibližně 17-19 %.

Prohlídkou vás provede česky mluvící makléř, který vám v případě zájmu zajistí kompletní servis spojený s koupí, správou i následným pronájmem nemovitosti na Bali.