



346 m² Ugljan, Chorvatsko 2 843 000 EUR / 70 804 915 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7436	Cena	2 843 000 EUR / 70 804 915 Kč
Adresa	Ugljan, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	346 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 654 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádhernou moderní vilu, která se nachází v prestižním uzavřeném resortu na ostrově Ugljan. Tato výjimečná nemovitost je součástí nově dokončeného pětihvězdičkového komplexu z léta 2024, který zahrnuje 21 privátních vil, recepci s 24/7 provozem, špičkový plážový klub, restauraci, bar a dva společné bazény.

Vila byla navržena slavnými designéry Carlosem Lamasem a studiem Interiorisimo. Obytná plocha činí 347 m² a doplňují ji dvě rozlehlé terasy o celkové výměře 267 m². Pozemek o velikosti 1 654 m² poskytuje dostatek prostoru pro soukromí i relaxaci.

Vnitřní dispozice nabízí otevřený koncept s přirozeným světlem, moderní kuchyní, elegantním obývacím prostorem a přímým vstupem na venkovní terasu. Každá z prostorných ložnic je vybavena vestavěnou skříní a vlastní koupelnou. Součástí venkovního zázemí je vyhřívaný bazén, letní kuchyně, svěží zahrada a dvě soukromá parkovací místa.

Ostrov Ugljan, známý jako „zelený ostrov“ pro své husté borovicové lesy a olivové háje, se nachází přímo naproti Zadaru a je snadno dostupný trajektem. Resort, v němž se vila nachází, je situován jen pár kroků od křišťálově čistého Jaderského moře a nabízí přímý přístup k pobřeží. Tato lokalita zajišťuje klid, soukromí a atmosféru středomořského ráje, zatímco veškerá občanská vybavenost i kulturní a gastronomická nabídka Zadaru jsou na dosah ruky. Ugljan je stále více vyhledávanou destinací pro investice do prémiových nemovitostí díky kombinaci přírodní krásy, dostupnosti a potenciálu pro zhodnocení.

Tato výjimečná vila je ideální volbou pro náročného klienta hledajícího jedinečné prázdninové sídlo či investiční nemovitost s vysokým výnosem v oblasti luxusního turismu.