



🏠 219 m² 📄 Ugljan, Chorvatsko 💰 1 950 000 EUR / 47 814 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7437	Cena	1 950 000 EUR / 47 814 000 Kč
Adresa	Ugljan, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	219 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	905 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi moderní vily, která se nachází v prestižním soukromém resortu na malebném ostrově Ugljan v chorvatské Dalmácii. Tento luxusní komplex s přístupem k moři byl dokončen a otevřen v létě 2024 a nabízí vysoký standard bydlení v prostředí dokonale sladěném s přírodou. Součástí uzavřené rezidenční komunity je 21 exkluzivních vil, privátní plážový klub s restaurací, barem, dvěma bazény a recepcí s nepřetržitým provozem.

Vila o celkové obytné ploše 218 m² se rozkládá na soukromém pozemku o výměře 905 m² a nabízí dvě rozsáhlé terasy o celkové ploše 237 m². Architektonický návrh pochází z dílny renomovaného studia Carlose Lamase a Interiorisimo, které dbaly na maximální funkčnost, estetiku i propojení interiéru s exteriérem.

Obývací prostor s velkorysími okny od podlahy ke stropu plynule navazuje na terasu s letní kuchyní a soukromým vyhřívaným bazénem. Vila disponuje několika ložnicemi, každá s vlastní koupelnou a vestavěnými skříněmi. Samozřejmostí jsou dvě parkovací místa na pozemku.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro soukromé využití, tak jako výjimečná investiční příležitost pro prémiový turistický pronájem.

Ostrov Ugljan, nazývaný často „zelenou oázou Zadarského souostroví“, patří mezi nejkrásnější a nejžádanější lokality v oblasti Dalmácie. Díky své výjimečné poloze v Jaderském moři, pouhých 20 minut lodí od Zadaru, nabízí ideální spojení soukromí, přírodních krás a dostupnosti kulturního dědictví a městské infrastruktury.

Resort se nachází přímo u mořského pobřeží, jen pár kroků od křišťálově čisté vody, s možností přímého vstupu do moře. Ostrov je známý svým mírným středomořským klimatem, olivovými háji, upravenými plážemi a širokou nabídkou volnočasových aktivit, včetně cyklistiky, vodních sportů i gastronomie.