



🏠 154 m<sup>2</sup> 📄 Uluwatu, Indonésie 💰 297 000 USD / 6 163 047 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7312</b>	Cena	<b>297 000 USD / 6 163 047 Kč</b>
Adresa	<b>Uluwatu, Indonésie</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2026</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji poslední dvě luxusní vily v projektu Terra Casas, situovaném v prestižní lokalitě Uluwatu na Bali v Indonésii, jen pár kroků od Thomas Beach. Tento výjimečný projekt představuje unikátní investiční příležitost, která spojuje moderní design, soukromí a vysoký výnosový potenciál.

Vily o dispozici 3+kk jsou navrženy s důrazem na jedinečný interiérový design, kvalitní materiály a plně vybavený standard. Každá vila disponuje vlastním soukromým bazénem a střešní terasou s jacuzzi, čímž nabízí ideální zázemí jak pro vlastní užívání, tak pro krátkodobý pronájem. Projekt citlivě propojuje evropskou architektonickou preciznost s tropickou atmosférou Bali.

Samozřejmostí jsou moderní technologie a vysoký komfort, včetně klimatizace, prádelny, sítí proti hmyzu, vlastního parkovacího stání i prostoru pro personál. O nemovitost se stará profesionální tým údržby 24/7, což zajišťuje bezstarostné vlastnictví i na dálku.

Uluwatu patří mezi nejvyhledávanější oblasti Bali - v docházkové vzdálenosti se nachází Thomas Beach, nedaleko jsou ikonické pláže Bingin Beach a Padang Padang. Lokalita nabízí širokou občanskou vybavenost v podobě restaurací, kaváren i obchodů a je vyhledávaná jak pro surf, tak pro relax a investiční pronájmy. Zároveň si zachovává autentický charakter Bali a klidnější atmosféru oproti rušnějším částem ostrova.

Strategická poloha umožňuje snadnou dostupnost - do centra Canggu přibližně 15 minut, na letiště zhruba 40 minut. Oblast se řadí mezi nejvýnosnější na Bali s potenciálním ROI okolo 20 %.

Prohlídkou Vás provede česky mluvící makléř, který Vám v případě zájmu pomůže i s následným pronájmem nemovitosti.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2026.