



🏠 300 m² 📄 Umag, Chorvatsko 💰 2 500 000 EUR / 62 325 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7452	Cena	2 500 000 EUR / 62 325 000 Kč
Adresa	Umag, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	300 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	2 170 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji novostavbu moderní vily, která se nachází v klidné části centrální Istrie. Tato elegantní nemovitost spojuje vysoký standard bydlení s blízkostí přírody a je ideální jak pro soukromé využití, tak jako investice.

Vila se rozkládá na dvou podlažích s celkovou obytnou plochou 300 m² a stojí na prostorném pozemku o velikosti 2 170 m². Přízemí tvoří otevřený obytný prostor s moderně vybavenou kuchyní, jídelnou a světlým obývacím pokojem s velkými posuvnými dveřmi. Dále je zde toaleta pro hosty, technická místnost a praktická prádelna se samostatným vstupem. V patře se nachází tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na krytou terasu s výhledem do zeleně.

Exteriér nabízí vše pro pohodový život, bazén o rozloze 61 m², sluneční terasu, venkovní kuchyni s jídelním koutem a čtyři parkovací místa. Pozemek navíc umožňuje případnou dostavbu garáže nebo dalšího zázemí.

Lokalita zaručuje klid, ale zároveň výbornou dostupnost – v blízkosti se nachází obchody, restaurace i další občanská vybavenost. Nemovitost je vzdálená 17 km od moře.