



🏠 550 m² 📄 Vis, Chorvatsko 💰 3 500 000 EUR / 86 870 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7573	Cena	3 500 000 EUR / 86 870 000 Kč
Adresa	Vis, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	550 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	307 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji působivou vilu situovanou přímo u moře na ostrově Vis, jednom z nejkrásnějších a nejautentičtějších chorvatských ostrovů. Vila se nachází na klidném místě, daleko od rušného centra města, a nabízí ideální podmínky pro ničem nerušenou dovolenou v naprostém soukromí.

Celková obytná plocha vily činí 550 m² a rozkládá se na čtyřech podlažích. Z každého patra je dechberoucí výhled na křišťálově čisté Jaderské moře, který umocňuje celková plocha teras o velikosti 204 m². Vila může být využívána jako luxusní rodinný dům nebo jako čtyři samostatné bytové jednotky určené k turistickému pronájmu – podle přání budoucího majitele.

K vile náleží také garáž pro jedno auto, soukromý přístup na pláž a kotviště pro dva čluny, což z ní činí perfektní volbu pro milovníky jachtingu a mořských sportů.

Hlavní apartmán, který se rozkládá přes přízemí a první patro, má obytnou plochu 281 m². Nabízí čtyři ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, tři koupelny a jedno samostatné WC. Z tohoto apartmánu se vychází na velkolepou terasu o velikosti 225 m², vybavenou grilem, lehátky a venkovním jídelním koutem – ideální prostor pro letní večery u moře.

Ve druhém patře se nachází další dvě bytové jednotky. První z nich má plochu 42 m², obsahuje jednu ložnici, obývací pokoj, koupelnu a přiléhá k ní terasa o velikosti 29 m². Druhý apartmán v tomto patře má plochu 53 m², dvě ložnice a krásnou terasu o rozloze 32 m².

Podkrovní byt o velikosti 75 m² disponuje dvěma ložnicemi a terasou o rozloze 18 m². Je ideální jako útulné a samostatné bydlení pro hosty nebo jako další ubytovací jednotka k pronájmu.

Ostrov Vis je známý svou zachovalou přírodou, bohatou historií a křišťálově čistým mořem. Tato nemovitost je vzácností na trhu a nabízí výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají klid, krásu a komfort na jednom z nejexkluzivnějších míst na Jadranu.