



453 m² Zadar, Chorvatsko na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6283	Cena	na vyžádání
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	453 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 116 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní, třípodlažní, zařízenou vilu o ploše 453 m², která je zasazena do částečného svahu na pozemku o rozloze 1 116 m², nacházející se v rezidenční části města Zadar - Diklo.

Dispozice přízemí nabízí hlavní vstup přímo do reprezentativní obytné části s kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem, na kterou navazuje venkovní terasa s výhledy na moře a se vstupem do zahrady. Na terase je kuchyně a jídelna pro 10 osob, bazén (48 m²) s vytápěním a chlazením. Dále technické prostory a zázemí pro sklady a wellness s posilovnou, odkud lze také vstoupit na zahradu. Ta je plně osázena již vzrostlými stromy a pozemek je lemován vysokou zdí pro zajištění maximálního klidu a soukromí. Na přízemí navazuje příjezd k domu, garáž a stání pro několik vozů.

V prvním nadzemním podlaží, které je částečně řešeno jako galerie, je pět ložnic s prostornými šatnami a en-suite koupelnami. Dominantou podlaží je terasa, na které je umístěna vířivka.

Vila byla postavena v roce 2018 a byl zde použit velmi vysoký standard materiálů a technologií, včetně chytré domácnosti. Ve všech pokojích je podlahové vytápění, klimatizace, elektricky ovládané rolety.

Lokalita Diklo je rezidenční část Zadaru, která je v pěší vzdálenosti od historického města a 600 metrů od krásných, ačkoli ne turistických pláží, s plnou občanskou vybaveností, včetně restaurací, kaváren, supermarketů, trhů a sportovním vyžitím. Okolí je vyhlášeno nejen klidným rezidenčním prostředím ale i jedinečnými západy slunce.