



🏠 250 m² 📖 Zadar, Chorvatsko 💰 1 790 000 EUR / 44 517 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7607	Cena	1 790 000 EUR / 44 517 300 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	250 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	515 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu s bazénem a nádherným výhledem na moře, nacházející se v severozápadní části Zadarské župy. Tato moderní nemovitost o obytné ploše 250 m² byla dokončena v roce 2022 a postavena na pozemku o rozloze 515 m², rozkládá se na třech podlažích a nabízí komfortní a stylové bydlení.

V přízemí vily se nachází otevřený koncept kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj, sauna, vířivka a jedna koupelna. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde najdeme dvě ložnice s připojenými koupelnami a galerii. Pokoje mají přístup na balkon, z něhož se otevírá ohromující výhled na moře. Třetí patro vily se skládá ze čtyř ložnic, každá s vlastní koupelnou. Prosklené stěny v pokojích umožňují pohled na moře přímo z pohodlí interiéru.

K nemovitosti patří upravená zahrada, ve které je umístěn bazén, letní kuchyně a krytá terasa s venkovním nábytkem, ideální pro relaxaci a venkovní stravování. Vila také nabízí několik parkovacích míst pro pohodlí jejích obyvatel.

Vzdálenost od Zadaru je pouze 26 km a vila se nachází pouhých 100 metrů od moře. Lokalita je skvěle dostupná a v blízkosti se nachází veškeré potřebné zázemí pro každodenní život.

Tato nemovitost vyniká svou atraktivní polohou, která spojuje krásu Středomoří s horským klimatem, což z ní činí ideální volbu pro ty, kteří hledají místo pro pohodlné a kvalitní bydlení. V této oblasti můžete zažít to nejlepší z obou světů – klidné prostředí hor a zároveň blízkost k moři.