



🏠 250 m² 📖 Zadar, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 37 395 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7475	Cena	1 500 000 EUR / 37 395 000 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	250 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	531 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Částečně	Parkování	5
Terasa	Ano	Bazén	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní a luxusní vilu situovanou v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti moře, v klidné části obce Maslinica na ostrově Šolta. Vila je orientována na jih, obklopena nově postavenými rezidenčními vilami, a je ideálně navržena pro maximální komfort a soukromí.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 531 m² a nabízí 250 m² obytné plochy. Interiér je koncipován tak, aby každá místnost měla dostatek denního světla a zároveň poskytovala nádherný výhled na moře.

V přízemí vily se nachází menší ložnice (ideální jako dětský pokoj), koupelna, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, moderní kuchyně s jídelnou a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na rozlehlou zahradní terasu. Exteriér nabízí vše pro pohodový pobyt – bazén, lehátka na opalování, zastřešený venkovní nábytek, bar, gril a dětské hřiště. Venkovní prostor je jako stvořený pro odpočinek během celého dne. Po vnitřním schodišti se dostaneme do prvního patra, kde jsou tři prostorné ložnice a dvě koupelny. Každý pokoj má přístup na terasu s úchvatným výhledem, kde se nachází také malá venkovní posilovna. Třetí patro nabízí další toaletu, letní kuchyni a vstup na prostornou terasu s panoramatickým výhledem na moře a okolí vily – ideální místo pro relaxaci při západu slunce.

Celý objekt je propojen výtahem, což zajišťuje pohodlný pohyb mezi patry a zároveň zajišťuje bezbariérový přístup, vhodný i pro osoby se sníženou pohyblivostí. Vila je vybavena podlahovým vytápěním a klimatizací, což zajišťuje celoroční komfort. K dispozici je pět parkovacích míst.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost jak pro soukromou celoroční dovolenou, tak jako investice do turistického pronájmu díky své prestižní poloze, modernímu vybavení a blízkosti moře.