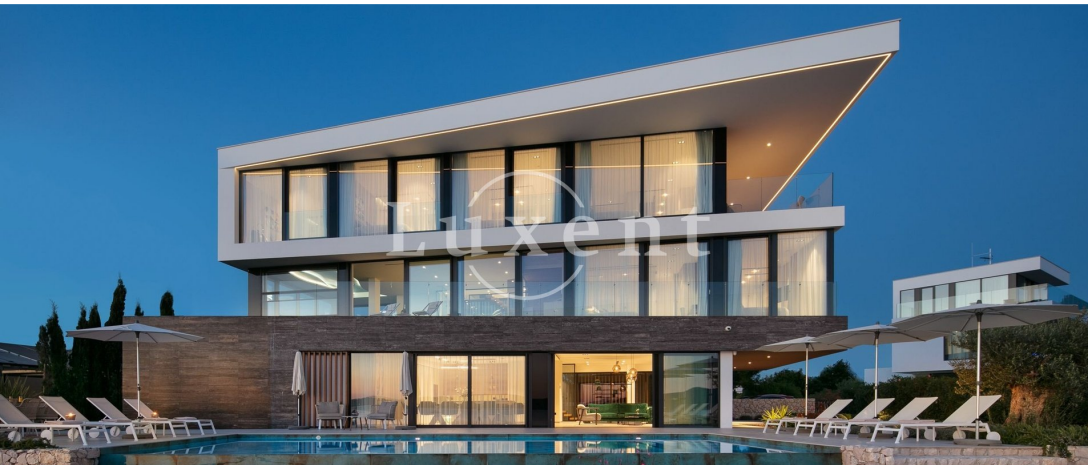




770 m² Zadar, Chorvatsko na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7576	Cena	na vyžádání
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	770 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 310 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji novou luxusní vilu u moře, která se nachází v jedné z nejexkluzivnějších přímořských lokalit v Chorvatsku. Tato nemovitost nabízí dokonalé souznění moderní architektury, designu a absolutního pohodlí. Vila byla navržena s mimořádným důrazem na detail, funkčnost i estetiku, a je tak ideálním místem pro ty, kteří hledají skutečně výjimečný životní styl v bezprostřední blízkosti moře.

Rezidence se rozkládá na čtyřech podlažích propojených výtahem a nabízí celkovou plochu 770 m² na pozemku o velikosti 1 310 m². Interiér vily byl vybaven luxusním nábytkem a technologiemi nejvyšší úrovně, což zajišťuje komfort, bezpečí a sofistikovaný styl života.

V suterénu se nachází herna s kulečníkem, stolním fotbalem, šípkami a PlayStationem, stejně jako kino a prostor pro sledování sportovních přenosů nebo filmů. Nechybí ani plně vybavená posilovna. Přízemí vily tvoří otevřený obytný prostor s designovou kuchyní a jídelnou, který plynule přechází v prostornou terasu se slunečními lehátky a bazénem s funkcí protiproudu, masáže a možností ohřevu či chlazení vody.

V prvním patře se nachází wellness zóna s nekonečným bazénem a saunou, odkud se otevírá dechberoucí výhled na moře a okolní ostrovy. Tento prostor lze díky posuvným skleněným stěnám využívat po celý rok. Na patře jsou také dvě hlavní ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromou terasou. Ve druhém patře se nacházejí další čtyři luxusní ložnice, opět s vlastními koupelnami a přímým vstupem na terasy, které umocňují jedinečnost tohoto místa.

Vila je vybavena inteligentním domácím systémem, podlahovým vytápěním, kamerovým a alarmovým zabezpečením, automatickým zavlažovacím systémem, výtahem, vyhřívaným masážním bazénem a dalšími prvky, které zajišťují bezstarostný a pohodlný pobyt. Energetický certifikát A+ dokládá vysokou efektivitu provozu celé nemovitosti.

Lokalita, ve které se vila nachází, patří k nejvyhledávanějším na chorvatském pobřeží – přímo u pláže, s panoramatickým výhledem na moře a jen několik minut jízdy od kouzelného městečka, které nabízí veškerou občanskou vybavenost, kulturu i gastronomii. Ideální místo pro náročné klienty hledající absolutní soukromí, exkluzivní atmosféru a investici s přidanou hodnotou.