



🏠 350 m² 📖 Zadar, Chorvatsko 💰 2 250 000 EUR / 56 092 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7606	Cena	2 250 000 EUR / 56 092 500 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	350 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	655 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji atraktivní vilu, která se nachází v jedné z nejkrásnějších a nejvyhledávanějších lokalit zadarského regionu. Tato nemovitost se pyšní moderním designem, pečlivě vybraným nábytkem a atraktivními detaily, které z ní činí jedinečnou nabídku na trhu.

Vila byla postavena na pozemku o rozloze 655 m² a nabízí obytnou plochu 350 m² rozdělenou do tří podlaží. Přízemí tvoří technická místnost a garáž, které jsou umístěny na severní straně domu. Dále zde najdete vstupní prostor, toaletu, prostornou kuchyni s jídelnou a obývací pokoj, který nabízí přímý vstup na zahradu. Tento otevřený prostor je ideální pro trávení volného času s rodinou či přáteli.

V prvním patře se nachází prádelna, tři komfortní ložnice se vstupem na kryté terasy, dvě koupelny a dvě šatny. Tento prostor je navržen tak, aby maximálně vyhovoval potřebám moderní rodiny, s dostatkem soukromí a pohodlí. Ve druhém patře je umístěna další toaleta, koupelna, šatna a jedna ložnice, která nabízí úchvatný výhled na moře a okolní krajinu.

Zahrada vily je skutečným klenotem. Najdete zde vyhřívaný samočisticí keramický bazén (3,2 x 8,0 m) se sluneční terasou, ideální pro relaxaci za každého počasí. Velká terasa je osazena dálkově ovládanou bioklimatickou hliníkovou pergolou a venkovním nábytkem pro šest osob, včetně křesel a pohovky. Tento venkovní prostor vytváří ideální oázu pro odpočinek a grilování.

Vila je vybavena klimatizačním systémem Daikin, kamerovým systémem pro zvýšenou bezpečnost, solárními panely pro úsporu energie, keramickými podlahami Marazzi v interiéru a masivními dubovými parketami. Elektrická okna v některých místnostech přispívají ke komfortu a modernímu vzhledu.

Díky své strategické poloze u moře a borovicového lesa je tato nemovitost ideální pro trvalé bydlení, ale i pro turistický pronájem. Kromě toho se nachází v blízkosti mnoha přírodních a kulturních památek Chorvatska, jako jsou místa pod ochranou UNESCO v Zadaru a Šibeniku, národní parky Kornati, Krka, Paklenica a mnoho dalších.