



🏠 380 m² 📖 Zadar, Chorvatsko 💰 2 800 000 EUR / 69 804 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7525	Cena	2 800 000 EUR / 69 804 000 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	380 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	5 100 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

K prodeji nabízíme výjimečnou luxusní vilu s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy, situovanou v klidné lokalitě nedaleko Zadaru. Vila se nachází na rozsáhlém pozemku o rozloze přibližně 5100 m² a poskytuje maximální míru soukromí a klidu.

Celková obytná plocha 380 m² je promyšleně rozvržena do tří podlaží. V suterénu je stylová taverna s vnitřním kamenným grilem – prostor, který kombinuje tradiční dalmatskou atmosféru s moderními prvky a je ideální pro relaxaci i společenské příležitosti. Přízemí tvoří vstupní hala, koupelna a tři prostorné, moderně zařízené ložnice. V prvním patře se nachází otevřený obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, dvě koupelny a praktická komora. Z této úrovně je vstup na střešní terasu s výhledem na moře, ostrovy a panorama Zadaru.

Vila byla postavena z kvalitních materiálů s důrazem na detail a komfort. Všechny pokoje jsou vybaveny podlahovým vytápěním a klimatizací. V garáži je místo pro dvě vozidla, další parkovací místa jsou k dispozici na venkovním parkovišti.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí s výbornou dostupností do města Zadar, které je vzdáleno jen několik minut jízdy autem. V dosahu jsou veškeré potřebné služby i přírodní pláže. Zadar je snadno dostupný i z mezinárodního letiště, které se nachází přibližně 15 minut jízdy od vily.