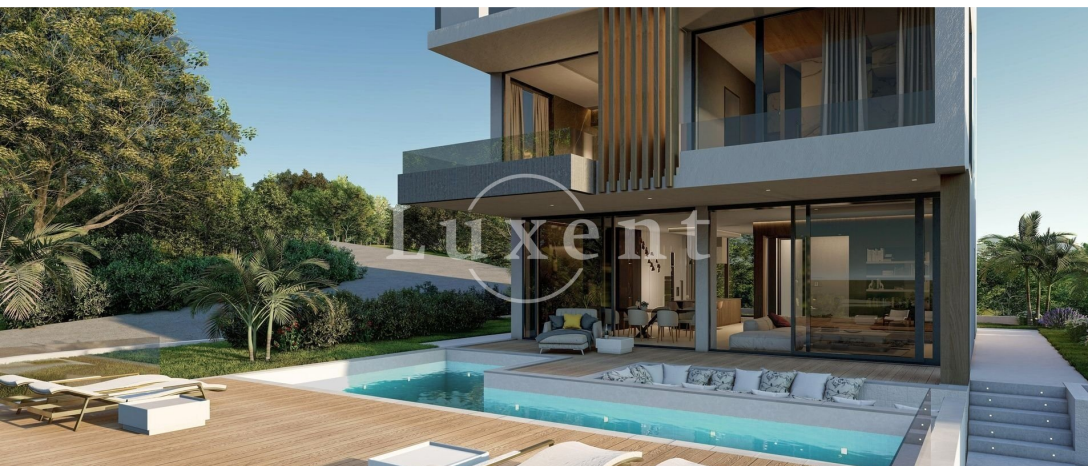




🏠 240 m² 📖 Zadar, Chorvatsko 💰 1 175 000 EUR / 28 699 375 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7571	Cena	1 175 000 EUR / 28 699 375 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	240 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	457 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivní prodej tří luxusních vil ve výstavbě s výhledem na moře, které se nacházejí v klidném městečku pouhých 20 km od Zadaru. Tyto moderní nemovitosti, navrhované renomovaným architektem, představují ideální volbu jak pro soukromé bydlení, tak i jako investici pro prémiový turistický pronájem.

Každá vila nabízí užitnou plochu 240 m² a prostornou střešní terasu o velikosti více než 90 m². Součástí každé nemovitosti je také garáž o rozloze 50 m², která pohodlně pojme několik automobilů i menší loď.

V přízemí se nachází otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, dále toaleta pro hosty a komora. Odtud je přímý vstup do soukromé zahrady, kde se nachází bazén, gril a venkovní posezení vhodné pro společenské akce.

V prvním patře jsou tři ložnice, z nichž každá má svou vlastní koupelnu. Dvě hlavní ložnice navíc disponují šatnou, vlastní terasou a volně stojící vanou, z níž je krásný výhled na moře.

Na střešní terase se nachází pracovna, sauna, vířivka a další prostor určený pro relaxaci a setkávání s přáteli či rodinou.

Vily budou postaveny z vysoce kvalitních materiálů. Vynikají třímetrovými stropy, nadrozměrnými vnitřními i venkovními dveřmi, skleněnými zábradlími z tvrzeného skla, keramickými obklady a prvky z přírodního dřeva. Systém vytápění a chlazení je řešen podlahovým vytápěním s tepelnými čerpadly a klimatizací ve všech místnostech. Fasáda bude tvořena 15 cm silnou vrstvou izolačního polystyrenu, který zajišťuje vynikající tepelnou izolaci.

Moderní technologie umožňují ovládání podlahového vytápění, sauny, vířivky a bezpečnostního kamerového systému prostřednictvím bezdrátové sítě WLAN.

Tato atraktivní lokalita nedaleko Zadaru nabízí klidné prostředí obklopené přírodou, přesto s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti naleznete kvalitní restaurace, kavárny, obchody i služby. Milovníci jachtingu ocení přítomnost dvou přístavů v okolí a výstavbu nového mariny přímo v místě projektu. Výhodou je také blízkost národních parků, jako jsou Kornati nebo Paklenica, které nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek. Díky pouhým 20 km od letiště v Zadaru je lokalita snadno dostupná nejen autem, ale i letecky, což z ní činí ideální destinaci pro sezónní i celoroční bydlení.

Cena se vztahuje na vily ve fázi výstavby, přičemž dokončení je plánováno ve velmi vysokém standardu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.