



🏠 212 m² 📖 Zadar, Chorvatsko 💰 1 150 000 EUR / 28 669 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7537	Cena	1 150 000 EUR / 28 669 500 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	212 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	751 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu s obytnou plochou 212 m², která je zasazena do prostorného pozemku o rozloze 750 m² a představuje ideální útočiště pro rodinné chvíle, relaxaci i jako atraktivní investice do turistického pronájmu.

Na první pohled vila zaujme svým architektonickým pojetím – dominují jí velkorysé prosklené plochy, které zajišťují dostatek přirozeného světla a plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem. Upravený dvůr se zahradními úpravami a bohatou zelení dodává celému prostoru harmonickou atmosféru.

Venkovní část nabízí široké spektrum vybavení pro děti i dospělé – prostornou opalovací plochu, bazén, venkovní sprchu, zelenou zahradu a soukromé uzavřené parkoviště s dostatkem místa pro několik vozidel.

Interiér vily je rozvržen do dvou podlaží. Přízemí tvoří otevřený prostor spojující moderní kuchyni, jídelnu a obývací pokoj, dále zde najdeme jednu ložnici s vlastní koupelnou a samostatnou toaletu. Všechny místnosti v přízemí mají přímý vstup do zahrady, což ještě více umocňuje propojení vnitřního a vnějšího prostoru.

Po vnitřním schodišti se dostaneme do prvního patra, kde se nacházejí tři prostorné ložnice, každá s vlastním sociálním zařízením. Celkové dispoziční řešení vily bylo navrženo s důrazem na komfort, soukromí a maximální využití prostoru.

Díky své klidné lokalitě, soukromé atmosféře a přitom skvělé dostupnosti všech potřebných služeb je tato vila mimořádně atraktivní volbou jak pro soukromé bydlení, tak pro komerční využití v oblasti luxusního pronájmu. Kombinace moderního designu, kvalitního zpracování a blízkosti moře z ní činí nemovitost, která má skutečně výjimečný potenciál.