



🏠 256 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 37 395 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7547	Cena	1 500 000 EUR / 37 395 000 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	256 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	622 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní vilu, která se nachází na pozemku o rozloze 622 m² a nabízí 256 m² obytné plochy. Nemovitost je rozložena do dvou podlaží a pyšní se moderním designem, čistými liniemi a velkými prosklenými stěnami, které poskytují úchvatný výhled na moře z každé místnosti.

V přízemí vily se nachází vstupní část, která plynule přechází do otevřeného prostoru s prostornou, plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem. Obývací pokoj s relaxační zónou je vybaven kulečnickem, kávovarem, lednicí na víno a PlayStationem, což vytváří ideální prostor pro odpočinek a zábavu. V přízemí je jedna ložnice s vlastní koupelnou, další toaleta a prádelna s pračkou a sušičkou. Všechny místnosti mají přístup na prostornou terasu, která nabízí jídelní kout s grilem, sluneční terasu s lehátky a venkovní bazén s mořskou vodou. Tento prostor je ideální pro relaxaci a vychutnání si výhledů na moře.

Druhé patro vily je věnováno třem luxusním ložnicím, z nichž každá má vlastní koupelnu a balkon s nádherným výhledem na moře. Vila je vybavena moderním systémem vytápění a chlazení s tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním, které zajišťuje optimální komfort v každém ročním období.

Tato vila je kompletně zařízena moderním nábytkem a spotřebiči, což zajišťuje vysoký standard pohodlí. Součástí nemovitosti je také parkovací místo za domem, které poskytuje pohodlí a bezpečné parkování pro majitele vozu.

Vila se nachází v klidné lokalitě města Maslenica, které je známé Maslenickým mostem spojujícím severní a jižní část chorvatského pobřeží. Město nabízí krásný výhled na moře a okolní hory, což vytváří ideální prostředí pro relaxační dovolenou. Město Zadar a jeho letiště jsou vzdáleny pouze 30 minut jízdy autem, což zajišťuje skvělou dostupnost.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají luxusní bydlení s výjimečnými výhledy na moře a komfortními podmínkami pro odpočinek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.