



234 m² Zadar, Chorvatsko 1 390 000 EUR / 33 665 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7477	Cena	1 390 000 EUR / 33 665 800 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	234 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	761 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme na prodej elegantní moderní vilu, která se nachází v malebné a klidné oblasti jen kousek od moře a pláže. Nabízí ideální prostředí pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení v harmonii s přírodou, nebo atraktivní investici pro turistické pronájmy.

Vila stojí na upraveném pozemku o rozloze 761 m² a její celková obytná plocha činí 209 m², včetně střešní terasy o velikosti 24,72 m². Dispozičně je rozdělena do dvou podlaží.

V přízemí se nachází vstupní hala, toaleta pro hosty, sauna, prádelna a otevřený obytný prostor s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a prostorným obývacím pokojem. První patro nabízí čtyři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, což zajišťuje maximální pohodlí a soukromí pro obyvatele i hosty.

Výjimečným prvkem této nemovitosti je střešní terasa s bazénem a sluneční zónou – ideální místo pro relaxaci s panoramatickým výhledem. Na oploceném a pečlivě udržovaném dvoře se nachází další bazén se sluneční terasou, venkovní letní kuchyně v samostatném objektu a parkování pro několik vozidel.

Díky výborné dispozici, dvěma bazénům a skvělé poloze blízko moře je tato vila perfektní volbou jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreační využití nebo investici s vysokým potenciálem výnosu z pronájmu.