



🏠 410 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 📄 1 200 000 EUR / 29 322 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7403</b>	Cena	<b>1 200 000 EUR / 29 322 000 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>410 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>1 200 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Představujeme vám tuto výjimečnou moderní vilu situovanou v klidné rezidenční oblasti nedaleko Zadaru. Tato jedinečná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, pohodlí a rekreačního zázemí na vyhledávaném chorvatském pobřeží.

Vila o celkové obytné ploše 180 m<sup>2</sup> je rozložena do dvou podlaží a nabízí velkorysý obytný prostor s otevřeným konceptem - prostorný obývací pokoj s krbem plynule navazuje na jídelní kout a plně vybavenou kuchyni. K dispozici jsou tři elegantní ložnice, každá s vlastní koupelnou. Hlavní ložnice disponuje navíc saunou a masážní vanou, což zajišťuje maximální komfort a relaxaci. V přízemí se dále nachází samostatná toaleta pro hosty.

Na pozemku o rozloze 1 200 m<sup>2</sup> je k dispozici kompletní venkovní zázemí pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Najdete zde vyhřívaný bazén, vířivku, plně vybavenou letní kuchyni s grilem, dětské hřiště a také soukromý tenisový kurt. Parkovací kapacita počítá s několika auty. Vzhledem k umístění objektu mimo hlavní komunikace je zde zaručeno naprosté soukromí a klid.

Nemovitost je ideální jak pro soukromé využití, tak jako investice s výborným potenciálem pro turistické pronájmy.

Tato luxusní vila se nachází v atraktivní oblasti pouhých 18 km od Zadaru, jednoho z nejživějších a historicky nejcennějších měst v Chorvatsku. Zadar je známý svou antickou architekturou, krásnými plážemi a kulturním bohatstvím. Letiště Zadar nabízí výborné dopravní spojení po celé Evropě, což zajišťuje snadnou dostupnost nemovitosti po celý rok.

Okolní krajina vyniká nedotčenou přírodou, minimálním provozem a vysokou mírou soukromí. V bezprostřední blízkosti se nachází hned několik národních parků, jako jsou Paklenica, Plitvická jezera, Kornati a Krka - ideální pro milovníky turistiky, přírody a výletů.