



🏠 410 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 🏠 1 200 000 EUR / 29 448 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7403	Cena	1 200 000 EUR / 29 448 000 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	410 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	1 200 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Představujeme vám tuto výjimečnou moderní vilu situovanou v klidné rezidenční oblasti nedaleko Zadaru. Tato jedinečná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, pohodlí a rekreačního zázemí na vyhledávaném chorvatském pobřeží.

Vila o celkové obytné ploše 180 m² je rozložena do dvou podlaží a nabízí velkorysý obytný prostor s otevřeným konceptem - prostorný obývací pokoj s krbem plynule navazuje na jídelní kout a plně vybavenou kuchyni. K dispozici jsou tři elegantní ložnice, každá s vlastní koupelnou. Hlavní ložnice disponuje navíc saunou a masážní vanou, což zajišťuje maximální komfort a relaxaci. V přízemí se dále nachází samostatná toaleta pro hosty.

Na pozemku o rozloze 1 200 m² je k dispozici kompletní venkovní zázemí pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Najdete zde vyhřívaný bazén, vířivku, plně vybavenou letní kuchyni s grilem, dětské hřiště a také soukromý tenisový kurt. Parkovací kapacita počítá s několika auty. Vzhledem k umístění objektu mimo hlavní komunikace je zde zaručeno naprosté soukromí a klid.

Nemovitost je ideální jak pro soukromé využití, tak jako investice s výborným potenciálem pro turistické pronájmy.

Tato luxusní vila se nachází v atraktivní oblasti pouhých 18 km od Zadaru, jednoho z nejživějších a historicky nejcennějších měst v Chorvatsku. Zadar je známý svou antickou architekturou, krásnými plážemi a kulturním bohatstvím. Letiště Zadar nabízí výborné dopravní spojení po celé Evropě, což zajišťuje snadnou dostupnost nemovitosti po celý rok.

Okolní krajina vyniká nedotčenou přírodou, minimálním provozem a vysokou mírou soukromí. V bezprostřední blízkosti se nachází hned několik národních parků, jako jsou Paklenica, Plitvická jezera, Kornati a Krka - ideální pro milovníky turistiky, přírody a výletů.