



🏠 230 m<sup>2</sup> 📍 Zadar, Chorvatsko 💰 710 000 EUR / 17 295 600 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7620</b>	Cena	<b>710 000 EUR / 17 295 600 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>602 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou moderní vilu s bazénem, situovanou na klidném místě nedaleko vyhledávaného historického města Zadar. Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 602 m<sup>2</sup> a nabízí celkovou obytnou plochu 230 m<sup>2</sup>, rozloženou do dvou nadzemních podlaží.

Dispozice přízemí zahrnuje prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na krytou terasu, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, samostatnou toaletu a technické zázemí. V patře se nacházejí tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, a dále dvě kryté terasy s částečným výhledem na moře.

Vila je plně klimatizovaná, koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním a solárním systémem pro ohřev vody.

Dominantním prvkem exteriéru je elegantní bazén s vodopádem a hydromasážními tryskami, zasazený do pečlivě udržované zahrady obklopené tradičním dalmatským kamenem. Součástí zahrady je rovněž moderní grilovací zóna ideální pro letní posezení.

K vile náleží šest parkovacích míst.

Nemovitost se nachází v blízkosti nádherných písčinych pláží a křišťálově čistého moře, což z ní činí atraktivní volbu pro rekreační bydlení i investici do prémiové nemovitosti v oblasti s vysokou poptávkou.