



🏠 280 m² 📖 Zadar, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7619	Cena	na vyžádání
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	280 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	47 500 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Na prodej jsou dvě exkluzivní vily, které se nacházejí na neobydleném ostrově nedaleko Zadaru, kam se dostanete pouze soukromou dopravou. Tato jedinečná nemovitost je příkladem skutečné tržní příležitosti. Vily o celkové obytné ploše 280 m² se nacházejí na pozemku o rozloze 47 500 m² a byly dokončeny v roce 2013. První vila se skládá ze dvou ložnic, koupelny a otevřeného konceptu kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem. Druhá vila nabízí tři ložnice, tři koupelny a otevřený koncept kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem.

Obě vily mají krásný kamenný exteriér, vyrobený z přírodního kamene z Brače, a terasu o rozloze 300 m². Dvě části terasy jsou kryté, přičemž jedna je vybavena pro venkovní grilování, což je ideální pro letní večery. K dispozici je také bazén o rozměrech 4 × 10 m, obklopený venkovním nábytkem. Interiéry vil jsou plně vybaveny moderním nábytkem, podlahovým vytápěním, a cena nemovitosti zahrnuje veškerý nábytek a umělecká díla.

Tato nemovitost se nachází na rozsáhlém soukromém pozemku, který zahrnuje olivový háj vysazený v roce 2006, s celkem 665 olivovníky, což dává novému majiteli možnost výhodné produkce olivového oleje. K dispozici je také sklep o rozloze 300 m², ve kterém se nachází moderní lisovna oliv. K nemovitosti patří podzemní nádrž na vodu o objemu 200 000 litrů a odsolovač, který denně produkuje 7 000 litrů pitné vody.

Dva vlastní přístavy umožňují pohodlný přístup k moři, a pro správu pozemků je k dispozici traktor a kompletní vybavení pro pěstování oliv, včetně moderního lisu na olivový olej. Elektřinu zajišťují solární panely a fotovoltaické články, které nabíjejí speciální baterie, což činí tuto nemovitost energeticky nezávislou a šetrnou k životnímu prostředí. Součástí nabídky jsou také tři čluny – Rhea Marine 750, Ring 21 ft a Kuster, které umožňují pohodlný pohyb po moři.

Tato nemovitost nabízí výjimečné soukromí, jedinečný výhled na moře a okolní ostrovy, a možnosti produkce kvalitního olivového oleje. Díky své poloze, výjimečným vlastnostem a soukromí představuje ideální investiční příležitost pro ty, kdo hledají prestižní místo pro život, rekreaci nebo podnikání.