



🏠 305 m² 📖 Zadar, Chorvatsko 💰 1 340 000 EUR / 33 392 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7484	Cena	1 340 000 EUR / 33 392 800 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	305 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	755 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano		

O nemovitosti

Na prodej nabízíme dům u moře a písčité pláže, situovaný v klidné rybářské vesnici proslulé svými dlouhými plážemi a křišťálově čistým mořem. Tato výjimečná nemovitost se nachází na konci slepé ulice, obklopená vzrostlou vegetací a olivovými háji, čímž zajišťuje naprostý klid a soukromí bez provozu a nežádoucích kolemjdoucích.

Dům je postaven na prostorném pozemku o rozloze 755 m² a rozkládá se na třech nadzemních podlažích a podkroví. V suterénu se nachází velký otevřený prostor bez příček, ideální pro vybudování taverny, samostatného bytu nebo relaxační zóny s fitness a hobby místností.

První patro tvoří komfortní třípokojový byt s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, dvěma koupelnami, vstupní halou a dvěma terasami. Větší terasa má přímý vstup na zahradu, což zajišťuje ideální propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Druhé patro, přístupné po vnitřním kamenném schodišti, zahrnuje dva samostatné apartmány – jednopokojový a dvoupokojový. Každý z nich má vlastní terasu s nádherným otevřeným výhledem na moře a blízké ostrovy.

Exteriér domu tvoří pečlivě upravená mediterránská zahrada s automatickým zavlažováním a ambientním osvětlením. Zahrada je osázená olivovníky, palmami a dalšími středomořskými rostlinami. Nechybí letní kuchyně s kamenným grilem, pergola s velkým jídelním stolem, sluneční terasa a několik příjemných zákoutí pro relaxaci a zábavu.

Písčaná pláž, která se nachází přímo před domem, je mělká a ideální pro rodiny s malými dětmi. Na pozemku je také rozsáhlé parkoviště na zadní straně domu, které pohodlně pojme několik vozidel.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou mikro i makro polohou, v blízkosti všech potřebných služeb a infrastruktury, což ji činí vhodnou jak pro rekreační využití, tak pro celoroční bydlení.

Tento dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, moře na dosah a autentickou středomořskou atmosféru. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.