



🏠 380 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 🏠 2 800 000 EUR / 68 138 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7807	Cena	2 800 000 EUR / 68 138 000 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	380 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	5 100 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu s bazénem a sportovním kurtem, která se nachází nedaleko moře v malebném městě Zadar na chorvatském pobřeží Dalmácie.

Tato výjimečná nemovitost s celkovou užitnou plochou 380 m² je umístěna na rozsáhlém pozemku o velikosti přibližně 5 100 m², jenž poskytuje absolutní soukromí a pocit klidu. Vila se rozprostírá ve čtyřech podlažích a nabízí pět prostorných ložnic a čtyři elegantní koupelny, vše navrženo v duchu moderního designu a nejvyšších standardů kvality.

V podzemním podlaží se nachází stylová taverna s vnitřním kamenným grilem, která v sobě spojuje kouzlo tradiční dalmatské architektury s moderní elegancí. Tento prostor je ideálním místem pro odpočinek, degustace či společenské večery s přáteli. Hlavní podlaží tvoří vstupní hala, koupelna a tři moderně zařízené ložnice. V prvním patře se rozprostírá otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, doplněný o dvě ložnice, dvě koupelny a úložný prostor. Z tohoto patra vede přímý vstup na střešní terasu, odkud se otevírá úchvatný panoramatický výhled na moře, okolní ostrovy i město Zadar.

V rozsáhlé zahradě naleznete velký bazén s terasou pro slunění a soukromý multifunkční kurt, ideální pro tenis, volejbal či další sportovní aktivity. Tyto prvky vytvářejí dokonalé zázemí pro aktivní odpočinek i rodinnou zábavu v naprostém soukromí.

Při výstavbě byly použity nejkvalitnější materiály, interiér i nábytek jsou sladěny v nadčasovém stylu s důrazem na detaily a komfort. Každá místnost je vybavena podlahovým vytápěním a klimatizací, což zaručuje pohodlí po celý rok. Venkovní parkování pojme více vozidel a v dvojgaráži je dostatek prostoru pro další dvě auta.

Zadar je historické město ležící na severozápadním pobřeží regionu Ravni Kotari. Díky svému bohatému kulturnímu dědictví, moderní infrastruktuře a živé atmosféře je označován jako „zábavní centrum Jadranu“. Nabízí nejen krásné pláže a gastronomii, ale i rychlé spojení na mezinárodní letiště, dálnici a přístav. Tato lokalita spojuje to nejlepší z městského života, dalmatské kultury i přímořského klidu – ideální místo pro vysněné bydlení či exkluzivní rekreaci.