



790 m² Zadar, Chorvatsko na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6892	Cena	na vyžádání
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	790 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 300 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Balkon	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou luxusní vilu v chorvatském Sukošanu, v jedné z nejprestižnějších lokalit nedaleko Zadaru.

Tato vila se nachází na pozemku o velikosti 1 300 m² a rozkládá se na 790 m² elegantního obytného prostoru rozloženého na čtyřech úrovních. Tato moderní stavba dokonale zapadá do okolní krajiny. Architektům se podařilo dokonale zkombinovat současný design s prvky tradiční architektury.

V suterénu budovy je relaxační zóna a hernou s kulečnickem, stolním fotbalem a šipkami. K dispozici je také soukromé kino, moderní tělocvična, toaleta a technická místnost.

V prostorném přízemí se nachází moderní, plně vybavená kuchyň s jídelním koutem a velký obývací pokoj. Obytná část má díky francouzským oknům přímý vstup do venkovního prostoru, díky čemuž je interiér harmoničtější a vzdušnější.

Pečlivě navržený venkovní prostor nabídne infinity bazén se sluneční terasou a venkovní sprchou, salonek pro relaxaci. Dále zde najdete jídelní kout ideální pro večeře s rodinou a přáteli pod širým nebem a středomořskou zahradu.

V prvním patře vily jsou dvě elegantní ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na terasu. V tomto patře se také nachází wellness centrum s bazénem a saunou s panoramatickým výhledem na moře a okolní ostrovy.

Ve druhém patře jsou další čtyři luxusní ložnice s koupelnami. Hlavní ložnice vyniká samostatně stojící vanou a soukromou terasou s úchvatným výhledem na moře.

Vila je zařízena designovým nábytkem a špičkovým vybavením včetně výtahu a systému chytré domácnosti. Každý detail byl pečlivě promyšlen, aby vytvořil dokonalou atmosféru, která doplňuje luxusní prostředí a estetiku tohoto krásného domova.

Sukošan leží v severní Dalmácii, pouze 11 km jihovýchodně od Zadaru. Charakteristickým znakem města je krásný jachtařský přístav D-Marin Dalmacija – největší jachtařský přístav v Chorvatsku. Letovisko se může chlubit výbornou občanskou vybaveností, krásnými plážemi. Jeho okolí přímo vybízí k výletům do národních a přírodních parků.