



🏠 234 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 1 390 000 EUR / 33 874 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7477</b>	Cena	<b>1 390 000 EUR / 33 874 300 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>234 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>761 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej elegantní moderní vilu, která se nachází v malebné a klidné oblasti jen kousek od moře a pláže. Nabízí ideální prostředí pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení v harmonii s přírodou, nebo atraktivní investici pro turistické pronájmy.

Vila stojí na upraveném pozemku o rozloze 761 m<sup>2</sup> a její celková obytná plocha činí 209 m<sup>2</sup>, včetně střešní terasy o velikosti 24,72 m<sup>2</sup>. Dispozičně je rozdělena do dvou podlaží.

V přízemí se nachází vstupní hala, toaleta pro hosty, sauna, prádelna a otevřený obytný prostor s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a prostorným obývacím pokojem. První patro nabízí čtyři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, což zajišťuje maximální pohodlí a soukromí pro obyvatele i hosty.

Výjimečným prvkem této nemovitosti je střešní terasa s bazénem a sluneční zónou - ideální místo pro relaxaci s panoramatickým výhledem. Na oploceném a pečlivě udržovaném dvoře se nachází další bazén se sluneční terasou, venkovní letní kuchyně v samostatném objektu a parkování pro několik vozidel.

Díky výborné dispozici, dvěma bazénům a skvělé poloze blízko moře je tato vila perfektní volbou jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreační využití nebo investici s vysokým potenciálem výnosu z pronájmu.