



🏠 276 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 🏠 2 500 000 EUR / 61 350 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7448</b>	Cena	<b>2 500 000 EUR / 61 350 000 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>276 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>333 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Na prodej je moderní vila ve výstavbě, která se nachází na vynikajícím místě v první řadě u moře. Vila je ve fázi výstavby, přičemž hrubé práce byly dokončeny a finální úpravy interiéru se očekávají v nejbližší době. Tento moderní dům nabízí kombinaci luxusu, pohodlí a dechberoucího výhledu na moře.

Vila se rozkládá na třech podlažích. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s otevřeným konceptem kuchyně a jídelny, který je propojen s venkovní terasou. Na terase je bazén, gril a rodinná jídelna, ideální pro venkovní aktivity a relaxaci. První patro je tvořeno třemi pokoji, každý s vlastním sociálním zařízením a přístupem na terasu, která nabízí otevřený výhled na moře. Ve druhém patře se nachází další pokoj s koupelnou, a také velký prostor s posilovnou a kulečnickem. Tento prostor je propojen s terasou, která poskytuje nádherný panoramatický výhled.

Při výstavbě byla kladena velká pozornost na kvalitu materiálů a vybavení. Fasáda je zateplena o tloušťce 8-15 cm, přičemž část fasády je obložena kamenem a část dřevěným obkladem. Použito bylo kompozitní dřevo nové generace, což zajišťuje moderní vzhled a dlouhou životnost. V kuchyni a koupelnách jsou vestavěné skříně na míru a podlahy i bazén jsou pokryty italskou keramikou. Vytápění a chlazení je řešeno tepelným čerpadlem, které zajišťuje efektivní energetickou spotřebu, přičemž bazén je vyhříván a chlazen pomocí tepelného čerpadla. Elektrické podlahové vytápění je instalováno v koupelnách, kuchyni, jídelně a obývacím pokoji. V interiéru i exteriéru jsou bezpečnostní skla na schodištích a oknech, což zajišťuje jak estetiku, tak bezpečnost. V celém domě je nainstalován systém chytrého domu s kompletní správou wi-fi a bezpečnostními kamerami.

Před domem se nachází pláž, kterou investor zařídil a která ještě více umocňuje jedinečnost této nemovitosti. Vila se nachází v oblasti Zadaru, která je známá elitní turistikou, špičkovou gastronomií a vynikajícími možnostmi pro rekreaci. Je vzdálená jen několik minut od přístavu a letiště, což zaručuje skvělou dostupnost pro cestovatele.

Tato moderní vila představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají luxusní a plně vybavený dům s jedinečným výhledem na moře a přímým přístupem k pláži.