



🏠 264 m² 📄 Zaton, Chorvatsko 💰 2 150 000 EUR / 52 320 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7851	Cena	2 150 000 EUR / 52 320 250 Kč
Adresa	Zaton, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	264 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	591 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu situovanou v první řadě u moře, s ničím nerušeným výhledem na hladinu Jaderského moře. Vila vzniká v atraktivní lokalitě v blízkosti města Zadar, které je známé svou bohatou historií, kulturou a jedinečnou atmosférou dalmatského pobřeží. Nemovitost je umístěna na pozemku o velikosti 591 m².

Celková obytná plocha vily činí 264,24 m² a dispozičně nabízí velkorysý obývací prostor propojený s jídelnou a kuchyní, čtyři ložnice, z nichž každá disponuje vlastní luxusní koupelnou, a dále garáž o ploše 22,05 m².

Před vilou se nachází vyhřívaný nekonečný bazén, vybavený samostatným systémem tepelného čerpadla, který funguje zcela nezávisle na systému vytápění a chlazení samotné vily a zajišťuje maximální komfort užívání po většinu roku.

Vila je vybavena moderním systémem Loxone Smart Home, umožňujícím inteligentní ovládání domácnosti prostřednictvím vypínačů, chytrého telefonu, tabletu či počítače. O vytápění, chlazení i ohřev teplé užitkové vody se stará vysoce účinné tepelné čerpadlo, které přispívá k vysokému standardu bydlení, nízkým provozním nákladům a šetrnosti k životnímu prostředí.