

Prodej vily 5+kk/T/B/P u pláže, 160 m², na pozemku 490 m², Ždrelac - Chorvatsko

160 m² Zadar, Chorvatsko 17 176 925 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6885	Cena	17 176 925 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	160 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	490 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Zařízení	Ano	Parkování	4
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji kamennou vilu 5+kk s bazénem, postavenou v tradičním dalmatském stylu, pár kroků od moře. Nemovitost je umístěná v městečku Ždrelac, přímořském letovisku v Chorvatsku, nacházející se na severozápadě ostrova Pašman.

Vila má obytnou plochu 160 m², na pozemku o rozloze 490 m², v přízemí se nachází velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Dále je zde chodba, ze které se vchází do velké ložnice se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné toalety s umyvadlem a malé prádelny s ohřívačem vody. V patře jsou tři ložnice a dvě velké koupelny s toaletou, sprchovým koutem a umyvadlem. K dispozici je velký venkovní bazén a velká částečně krytá terasa, kde se nachází posezení. K vile náleží čtyři vyhrazená parkovací místa.

Klimatizace je zde samozřejmostí. Orientace na SV-JZ. Konstrukce budovy je železobetonová. Rok výstavby: 2019.

Vila je vzdálená pouhých 150 metrů od moře. Díky středomořskému klimu se můžou rezidenti těšit na bohatý svět flóry a fauny. Zde najdete spoustu příležitostí pro rekreační aktivity. Pašman se nachází v zadarském souostroví, oddělený od Zadaru a Biogradu malebným pašmanským kanálem. Pašman je spojen s ostrovem Ugljan mostem v průlivu Ždrelac. Využít můžete také trajektového spojení Biogradu - Zadaru na ostrově Pašman nebo Preko - Gaženice (Zadar) na ostrově Ugljan.