



🏠 1 221 m<sup>2</sup> 📍 Vřídelní, Karlovy Vary, Karlovarský kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>RPKV</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Vřídelní, Karlovy Vary, Karlovarský kraj</b>	Druh	<b>Činžovní dům</b>
Užitná plocha	<b>1 221 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Obytná plocha	<b>1 221 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Počet pater	<b>6</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Špičkově zrekonstruovaný historický dům na kolonádě je plně vybaven pro obydlení či pronájmy. Nabízí 8 luxusních, luxusních apartmánů – každý v originálním stylu dle vybraných drahokamů, které daly apartmánům nejen barevné ladění, ale také jméno: Diamond, Rubín, Topaz, Saphire, Ametyst, Emerald a Aquamarine.

Byty jsou designové, prémiově zařízené italským nábytkem včetně kuchyně, osvětlení i nábytku. Mají své balkony s výhledem na kolonádu nebo klidné terasy s orientací do klidného stylového dvora. Dva z horních bytů jsou mezonetového typu. Z jednoho z bytů ve 2.NP je momentálně velmi příjemné SPA se saunami, odpočívárnou a terasou k užití pro uživatele bytů. V přízemí je úspěšně provozována restaurace. V suterénu je pak technické zázemí. Dům byl postaven v r. 1897 podle karlovarského architekta Karla Hellera. Jako památkově chráněný byl v r. 2016 kompletně zrekonstruován podle italského inženýra Stefana Stramigioli a dokončen architekty ateliéru Soukup.

Dům zahrnuje:

8 apartmánů (3x 2+kk, 3x 3+kk, 1x 4+kk)

Soukromé SPA

Restaurace s příslušenstvím

Společné prostory a technické zázemí

Výměry ploch:

Apartmány vč. SPA: 744,35 m<sup>2</sup>

Balkony a Terasy :84,19 m<sup>2</sup>

Restaurace: 224,22 m<sup>2</sup>

Společné prostory: 252,87 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 1305,63 m<sup>2</sup>

Lokalita domu v Karlových Varech patří k investičně nejpřitažlivějším ve městě díky lázeňské kolonádě, společenským a kulturním akcím, atraktivní obchodní zóně i vyhlášené gastronomii. Dopravní dostupnost je hladká po prodlužující se dálnici D6. Za hodinu a půl je možné dojet do Prahy nebo během půl hodinky do přírody nebo na sjezdovky v Božím daru či do Německa na nákupy nebo za kulturou.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, naši kancelář.