Luxent | Exclusive Properties

108 m² | Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj | 9 900 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	**HP-K**	Cena	**9 900 000 Kč**
Adresa	**Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj**	Druh	**Obchodní prostory**
Užitná plocha	**108 m²**	Parkování	**Ne**
Obytná plocha	**108 m²**	Plocha kanceláří	**13 m²**
Obchodní plocha	**89 m²**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**přízemí**	Zařízení	**Ne**
Bezbariérovost	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme stylový plně prosklený obchodní nebytový prostor v projektu Harrachov Peaks – s přístupem z ulice a v pěší dostupnosti do centra Harrachova. V luxusním projektu je 16 apartmánů s výhledem na sjezdovky Černé hory, wellness se saunou a vířivkou a plně vybavené fitness. Obchodní prostor se nachází ve větší části 1. NP s přístupem z ulice, na kterou je prostor plně prosklený a viditelný i z hlavní harrachovské příjezdové cesty, jen mírně opodál a v příjemném bezprostředním zeleném okolí. Přímo pod projektem je oblíbená harrachovská restaurace Terassa. Užitná plocha prostoru je 108,3 m^2 a většina z ní je nyní open space, v zadní části se pak nachází menší kancelář se sociálním zázemím (viz přiložený plánek). Prostor se ideálně hodí pro prodejní aktivity, případně pro kavárnu s fresh občerstvením (v tom případě jsou nutné odpovídající úpravy) a další. Bližší informace rádi poskytneme v naší kanceláři.

Harrachov patří mezi naše špičková horská střediska nejen se sjezdovkami (na nichž leží sníh nejdéle z našich horských středisek) a běžkařskými tratěmi, ale i s možnostmi celoročních aktivit a rekreace – cykloturistika, turistika, traily, termální lázně v blízkém Polsku a další. Je navštěvován napříč sezónami a rozvojové plány města jdou tomu naproti. Očekává se, že jednou bude Ski areál Harrachov propojen se sjezdovkami Rokytnice, což vytvoří další podnikatelské i rekreační možnosti.

Energetická třída domu je velmi úsporná B.

Domluvte si prohlídku, rádi vám prostor ukážeme.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
HP-1	přízemí	60 m^2	Ano (1x)	11 900 000 Kč
HP-2	přízemí	80 m^2	Ano (1x)	9 550 000 Kč
HP-3	přízemí	80 m^2	Ano (1x)	9 900 000 Kč
HP-4	přízemí	69 m^2	Ano (1x)	PRODÁNO
HP-5	1. patro	70 m^2	Ano	PRODÁNO
HP-6	1. patro	52 m^2	Ano (1x)	8 550 000 Kč
HP-7	1. patro	52 m^2	Ano (1x)	8 550 000 Kč
HP-8	1. patro	81 m^2	Ano	PRODÁNO
HP-9	1. patro	62 m^2	Ano (1x)	PRODÁNO
HP-K	přízemí	108 m^2	Ne	9 900 000 Kč
HP-10	1. patro	98 m^2	Ano (1x)	14 490 000 Kč
HP-11	2. patro	70 m^2	Ano (1x)	PRODÁNO
HP-12	2. patro	126 m^2	Ano	PRODÁNO
HP-13	2. patro	120 m^2	Ano (2x)	18 900 000 Kč
HP-14	2. patro	87 m^2	Ano (1x)	13 900 000 Kč
HP-15	2. patro	167 m^2	Ano (2x)	22 900 000 Kč
HP-16	2. patro	95 m^2	Ano (1x)	PRODÁNO