Luxent | Exclusive Properties

45 m² Kladno, Rozdělov, Středočeský kraj 3 834 370 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	**NC-C105**	Cena	**3 834 370 Kč Uvedená cena je včetně DPH (21%, možný odpočet). Investorská příležitost - odhadovaný výnos 6,53 % p.a.**
Adresa	**Kladno, Rozdělov, Středočeský kraj**	Druh	**Obchodní prostory**
Užitná plocha	**45 m²**	Parkování	**Ne**
Nízkoenergetický	**Ano**	Energetická náročnost budovy	**A - Mimořádně úsporná**
Patro	**přízemí**	Počet pater	**5**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji komerční jednotku o užitné ploše 45,27 m^2 v mimořádně úsporném developerském projektu Nová Cihelna Kladno vznikajícím v městské čtvrti Kladno – Rozdělov.

Nebytový prostor je situován v 1. NP novostavby, prodává se ve stavu Shell & Core, což umožní dokončit a kolaudovat prostory zcela podle vlastních požadavků. V budově bude celkem 7 komerčních jednotek o velikosti 22-159 m^2. Uvedená cena je včetně DPH (21%, možný odpočet).

Investorská příležitost - odhadovaný výnos 6,53 % p.a.

Předpokládaná cena nájmu je 380-525 Kč/m^2.

Nová Cihelna je developerský projekt, který v sobě spojuje nejen nejmodernější technologie, udržitelnost a architekturu, ale zároveň poskytuje svým uživatelům propojení a blízký kontakt s přírodou, okolní zelení i společným prostorem. Městská čtvrť Kladno – Rozdělov je nejlepším místem pro život s přírodou na dosah a současně perfektním spojením do Prahy.

Projekt energetické třídy A klade důraz na nízkoenergetický provoz a udržitelnost. Počítá vytápěním tepelným čerpadlem vzduch-voda, podlahovým topením s možnosti dochlazení, řízeným větráním s rekuperací i úsporným řešením užitkové vody. Součástí budou i FVE na střechách a velkoformátová okna s izolačním prosklením pro dostatek přirozeného světla. Hlavní důraz je kladen na originalitu, funkčnost a estetiku. Celý komplex je přizpůsoben pro bezbariérový přístup včetně výtahů.

Poloha projektu umožňuje vynikající spojení do Prahy – autem díky dálnici D6, autobusem díky přímému spoji na Zličín či vlakem do centra Prahy díky plánované rychlodráze. Pražský Zličín dostupný autem za 20 min, u domu zastávka MHD Kladno, Rozdělov s přímým spojem na Zličín. V bezprostředním okolí projektu se nachází veškerá občanská vybavenost. Školy a školky, restaurace, kavárny, nákupní centra, oblastní nemocnice. Okolní krásná příroda a sportovní areály skýtají možnosti pro rozmanité sportovní aktivity a pěší nebo cyklistické výlety.

Developerem projektu je společnost Pierre Grafen a.s.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NC-A111	přízemí	62 m²	Ano	7 551 070 Kč
NC-A112	přízemí	73 m²	Ano (1x)	8 428 930 Kč
NC-A113	přízemí	73 m²	Ano (1x)	8 580 290 Kč
NC-A114	přízemí	35 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A121	1. patro	62 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A122	1. patro	73 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A123	1. patro	73 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A124	1. patro	61 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A131	2. patro	53 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A132	2. patro	82 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A133	2. patro	82 m²	Ano (1x)	9 174 340 Kč
NC-A134	2. patro	53 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A141	3. patro	114 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A142	3. patro	65 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A211	přízemí	62 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A212	přízemí	73 m²	Ano (1x)	8 727 200 Kč
NC-A213	přízemí	73 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A214	přízemí	35 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A221	1. patro	62 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A222	1. patro	73 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A223	1. patro	73 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A224	1. patro	62 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A231	2. patro	53 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A232	2. patro	82 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A233	2. patro	82 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A234	2. patro	53 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A311	přízemí	62 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A312	přízemí	73 m²	Ano (1x)	8 726 770 Kč
NC-A313	přízemí	73 m²	Ano (1x)	PRODÁNO

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NC-A314	přízemí	35 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A321	1. patro	62 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A322	1. patro	73 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A323	1. patro	73 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A324	1. patro	62 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A331	2. patro	53 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A332	2. patro	82 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A333	2. patro	82 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-A334	2. patro	53 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B111	přízemí	62 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B112	přízemí	73 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B113	přízemí	73 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B114	přízemí	35 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B121	1. patro	62 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B122	1. patro	73 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B123	1. patro	73 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B124	1. patro	62 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B131	2. patro	53 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B132	2. patro	82 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B133	2. patro	82 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B134	2. patro	53 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B141	3. patro	114 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B142	3. patro	65 m²	Ano (1x)	7 990 000 Kč
NC-B211	přízemí	62 m²	Ano (1x)	7 713 650 Kč
NC-B212	přízemí	73 m²	Ano (1x)	8 438 210 Kč
NC-B213	přízemí	73 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B214	přízemí	35 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B221	1. patro	62 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B222	1. patro	73 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B223	1. patro	73 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NC-B224	1. patro	62 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B231	2. patro	53 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B232	2. patro	82 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B233	2. patro	82 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B234	2. patro	53 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-C101	přízemí	70 m²	Ne	5 951 020 Kč
NC-C102	přízemí	46 m²	Ne	3 863 170 Kč
NC-C103	přízemí	82 m²	Ne	6 965 730 Kč
NC-C104	přízemí	82 m²	Ne	6 985 210 Kč
NC-C105	přízemí	45 m²	Ne	3 834 370 Kč
NC-C106	přízemí	159 m²	Ne	13 503 720 Kč
NC-C107	přízemí	22 m²	Ne	1 994 739 Kč
NC-C201	1. patro	71 m²	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-C202	1. patro	35 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C203	1. patro	59 m²	Ano (1x)	6 699 930 Kč
NC-C204	1. patro	37 m²	Ne	PRODÁNO
NC-C205	1. patro	37 m²	Ne	4 681 010 Kč
NC-C206	1. patro	68 m²	Ano (1x)	7 595 080 Kč
NC-C207	1. patro	68 m²	Ano (1x)	7 592 920 Kč
NC-C208	1. patro	37 m²	Ne	4 683 120 Kč
NC-C209	1. patro	37 m²	Ne	4 672 310 Kč
NC-C210	1. patro	59 m²	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-C211	1. patro	35 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C212	1. patro	71 m²	Ano (1x)	7 878 880 Kč
NC-C301	2. patro	71 m²	Ano (1x)	8 096 740 Kč
NC-C302	2. patro	35 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C303	2. patro	59 m²	Ano (1x)	6 862 580 Kč
NC-C304	2. patro	37 m²	Ne	4 849 750 Kč
NC-C305	2. patro	37 m²	Ne	4 859 660 Kč
NC-C306	2. patro	68 m²	Ano	7 829 260 Kč

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NC-C307	2. patro	68 m^2	Ano (1x)	7 827 510 Kč
NC-C308	2. patro	37 m^2	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C309	2. patro	37 m^2	Ne	4 849 750 Kč
NC-C310	2. patro	59 m^2	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-C311	2. patro	35 m^2	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C312	2. patro	71 m^2	Ano (1x)	8 121 040 Kč
NC-C401	3. patro	71 m^2	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-C402	3. patro	35 m^2	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C403	3. patro	59 m^2	Ano (1x)	7 026 180 Kč
NC-C404	3. patro	37 m^2	Ne	4 926 020 Kč
NC-C405	3. patro	37 m^2	Ne	4 936 960 Kč
NC-C406	3. patro	68 m^2	Ano (1x)	7 967 840 Kč
NC-C407	3. patro	68 m^2	Ano (1x)	7 967 840 Kč
NC-C408	3. patro	37 m^2	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C409	3. patro	37 m^2	Ne	4 926 020 Kč
NC-C410	3. patro	59 m^2	Ano (1x)	7 046 850 Kč
NC-C411	3. patro	35 m^2	Ne	PRODÁNO
NC-C412	3. patro	71 m^2	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-C501	4. patro	98 m^2	Ano (1x)	11 624 320 Kč
NC-C502	4. patro	97 m^2	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-C503	4. patro	33 m^2	Ano (1x)	5 196 830 Kč
NC-C504	4. patro	33 m^2	Ne	REZERVOVÁNO