



KOHLEŠOVSKÝ JIŘÍHOVSKÝ PZ	
podlaží: 3. PP část podlahová plocha: 97,26 m ² podlahová plocha: 99,6 m ² obecná plocha: 140,00 m ²	
NÚ.2.02	komerční prostor 99,6 m ²
NÚ.2.03	obecná plocha 5,23 m ²
NÚ.2.04	obecná plocha 5,76 m ²
část podlahová plocha 97,26 m ²	

100 m² Pechlátova, Praha 5 9 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	GL-K	Cena	9 500 000 Kč
Adresa	Pechlátova, Praha 5	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	100 m²	Parkování	Ne
Obytná plocha	100 m²	Plocha kanceláří	100 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	přízemí
Zařízení	Ne	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji komerční jednotku o podlahové ploše 99,9 m² v přízemí unikátního developerského projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5.

Jednotka je přístupná přímo z ulice Pechlátova, je vhodná např. jako kancelář, obchodní prostor, showroom, (malá kavárna či vinotéka.)

V přízemí se nachází dvě komerční jednotky a prodávají se ve standardu Shell & Core. Nabízejí flexibilní uspořádání, což Vám umožní dokončit prostory zcela podle Vašich požadavků.

Dům je postaven z železobetonového skeletu, doplněn dřevěnými konstrukcemi a masivním, kvalitním izolačním prosklením. Vytápění je řešeno centrálně plynovou kotelnou a rozvod tepla podlahovým vytápěním ve všech místnostech. Velkoformátová hliníková okna s trojsklem v industriálním designu od prestižního rakouského výrobce oken Reynaers. Hlavní důraz je kladen na originalitu, funkčnost a estetiku.

Aby kvalita a zpracování projektu dostalo Vaším i našim vysokým nárokům byla jako generální zhotovitel stavby vybrána společnost SWIETELSKI, jedna z předních stavebních společností na našem trhu.

Jedná se o zelenou zónu, v klidu a stranou od hlavní ulice Radlická, od níž je odstíněna masivní původní zástavbou. Dostupnost do centra je bezproblémová, z rezidence dojdete za 8 minut na metro B – Radlická. Do centra je možné jet i tramvaji č. 7 nebo 21, jejichž zastávka je opět jen několik minut vzdálená. Při cestách mimo Prahu jste bez problému v řádu minut ve Smíchovském tunelu i na Pražském okruhu. Veškerá občanská vybavenost vám leží doslova u nohou. Co by kamenem dohodil se nachází síť obchodů, škol i prodejen na smíchovském Andělu s kulturními stánky, zábavními centry, úřady, bankami, lékařskou péčí atd. Jen pár minut pěšky je vzdálen plavecký bazén s tenisovými kurty, street workoutové hřiště Kutvirtova a k procházkám Brabenecký kopec, Dívčí hrady nebo blízké Prokopské údolí.

Vizualizace mají ilustrativní charakter.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
GL-K	přízemí	100 m ²	Ne	9 500 000 Kč
GL-01	1. patro	55 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-02	1. patro	191 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-03	1. patro	159 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-04	1. patro	100 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-05	1. patro	110 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-06	1. patro	204 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-07	1. patro	50 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-08	2. patro	55 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-09	2. patro	117 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-10	2. patro	66 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-11	2. patro	39 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-12	2. patro	40 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-13	2. patro	119 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-14	2. patro	49 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-15	3. patro	55 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-16	3. patro	116 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-17	3. patro	66 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-18	3. patro	67 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-19	3. patro	111 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-20	3. patro	53 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-21	4. patro	165 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-22	4. patro	191 m ²	Ano (2x)	PRODÁNO
GL-K1	přízemí	99 m ²	Ne	PRODÁNO
N7079	přízemí	100 m ²	Ano	414 Kč