Luxent | Exclusive Properties

126 m² Na kopečku, Praha 8 12 490 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

prodej@nearliving.cz

+420 730 519 958

Číslo zakázky	**NL-BR03**	Cena	**12 490 000 Kč**
Adresa	**Na kopečku, Praha 8**	Druh	**Obchodní prostory**
Užitná plocha	**126 m²**	Parkování	**Ne**
Obytná plocha	**126 m²**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**přízemí**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji komerční jednotku o výměře 126,3 m^2 v novostavbě projektu NEAR living na pražské Palmovce. Nebytový prostor je situován v 1. NP novostavby s přímým vstupem z ulice a prodává se ve stavu Shell & Core, což umožní dokončit a kolaudovat prostory zcela podle vlastních požadavků.

Jednotka je svou polohou ideální pro provozovny vyžadující klidnější zázemí se skvělou dostupností, jako jsou lékařské kliniky, specializované showroomy či architektonické ateliéry. Strategické umístění na rozhraní rezidenční čtvrti a širšího centra zajišťuje klientům komfortní příjezd autem i perfektní spojení metrem či tramvají.

K předání: 2Q 2028.

Developerem projektu je společnost Fidurock – česká nemovitostní investiční skupina.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-A201	1. patro	70 m²	Ne	13 822 000 Kč
NL-A202	1. patro	53 m²	Ne	10 940 000 Kč
NL-A203	1. patro	47 m²	Ne	9 700 000 Kč
NL-A204	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A205	1. patro	50 m²	Ne	10 750 000 Kč
NL-A206	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A207	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A208	1. patro	46 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A209	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A210	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A211	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A212	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A213	1. patro	45 m²	Ne	9 978 000 Kč
NL-A214	1. patro	50 m²	Ne	9 890 000 Kč
NL-A215	1. patro	45 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A301	2. patro	70 m²	Ne	13 990 000 Kč
NL-A302	2. patro	53 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A303	2. patro	47 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A304	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A305	2. patro	50 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A306	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A307	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A308	2. patro	46 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A309	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A310	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A311	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A312	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A313	2. patro	45 m²	Ne	10 110 000 Kč
NL-A314	2. patro	50 m²	Ne	9 990 000 Kč

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-A315	2. patro	45 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A401	3. patro	25 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A402	3. patro	68 m²	Ne	14 215 000 Kč
NL-A403	3. patro	29 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A404	3. patro	47 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A405	3. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A406	3. patro	50 m²	Ne	10 980 000 Kč
NL-A407	3. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A408	3. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A409	3. patro	46 m²	Ne	10 146 000 Kč
NL-A410	3. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A411	3. patro	26 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A412	3. patro	26 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A413	3. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A414	3. patro	45 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A415	3. patro	25 m²	Ne	6 382 000 Kč
NL-A416	3. patro	45 m²	Ne	9 408 000 Kč
NL-AR01	přízemí	117 m²	Ne	11 980 000 Kč
NL-AR02	přízemí	179 m²	Ne	18 490 000 Kč
NL-B201	1. patro	45 m²	Ne	9 232 000 Kč
NL-B202	1. patro	45 m²	Ne	9 984 000 Kč
NL-B203	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B204	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B205	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B206	1. patro	43 m²	Ne	9 587 000 Kč
NL-B207	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B208	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B209	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B210	1. patro	48 m²	Ne	9 697 000 Kč
NL-B211	1. patro	48 m²	Ne	9 849 000 Kč

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-B212	1. patro	43 m²	Ne	9 490 000 Kč
NL-B213	1. patro	46 m²	Ne	10 190 000 Kč
NL-B214	1. patro	68 m²	Ne	15 148 000 Kč
NL-B215	1. patro	57 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B301	2. patro	45 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B302	2. patro	45 m²	Ne	10 210 000 Kč
NL-B303	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B304	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B305	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B306	2. patro	43 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B307	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B308	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B309	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B310	2. patro	48 m²	Ne	10 190 000 Kč
NL-B311	2. patro	47 m²	Ne	9 370 000 Kč
NL-B312	2. patro	43 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B313	2. patro	46 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B314	2. patro	68 m²	Ne	13 933 000 Kč
NL-B315	1. patro	57 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B401	3. patro	45 m²	Ne	9 397 000 Kč
NL-B402	3. patro	25 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B403	3. patro	45 m²	Ne	10 228 000 Kč
NL-B404	3. patro	26 m²	Ne	6 738 000 Kč
NL-B405	3. patro	26 m²	Ne	6 791 000 Kč
NL-B406	3. patro	26 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B407	3. patro	43 m²	Ne	9 725 000 Kč
NL-B408	3. patro	26 m²	Ne	6 755 000 Kč
NL-B409	3. patro	26 m²	Ne	6 791 000 Kč
NL-B410	3. patro	26 m²	Ne	6 617 000 Kč
NL-B411	3. patro	48 m²	Ne	9 998 000 Kč

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-B412	3. patro	48 m^2	Ne	9 420 000 Kč
NL-B413	3. patro	43 m^2	Ne	9 228 000 Kč
NL-B414	3. patro	47 m^2	Ne	9 490 000 Kč
NL-B415	3. patro	68 m^2	Ne	14 144 000 Kč
NL-B416	3. patro	58 m^2	Ne	REZERVOVÁNO
NL-BR01	přízemí	127 m^2	Ne	12 980 000 Kč
NL-BR02	přízemí	55 m^2	Ne	5 970 000 Kč
NL-BR03	přízemí	126 m^2	Ne	12 490 000 Kč