Luxent | Exclusive Properties

5 100 m² | Vršovice, Louny, Ústecký kraj | na vyžádání

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	**N7679**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**Vršovice, Louny, Ústecký kraj**	Druh	**Komerční**
Kategorie	**Ostatní nemovitosti**	Užitná plocha	**5 100 m²**
Zařízení	**Ne**	Výtah	**Ne**
Rok výstavby	**1628**		

O nemovitosti

Prodáváme unikátní zámecký areál ve Vršovicích o celkové ploše pozemku včetně zeleně a zastavěné plochy 15.805 m². Podlahové plochy objektů činí cca 5.000 m². Zámek se třemi hospodářskými budovami je situovaný v jižní části obce Vršovice (okres Louny) v malebné zátočině přímo na břehu řeky Ohře a nabízí ideální příležitost pro podnikání.

Největší z hospodářských budov o užitné ploše cca 2.000 m² již byla částečně rekonstruována. Dispozice této budovy jsou určené pro občanskou vybavenost (vhodné například pro ubytovací či zdravotnické zařízení), stejně tak i ostatní budovy v areálu (sýpka a chlév) jsou určené k občanské vybavenosti. Rozlehlé klenuté prostory v přízemí nabízejí možnost vybudovat zde například restauraci, konferenční sály, fitness studio a lázně. Je zde příprava na impozantní bazén. Půdní prostory s arkýři lze adaptovat na hotelové pokoje nebo byty.

Zámecká budova stojící proti vjezdu do areálu lemovaném hospodářskými budovami má čtyřkřídlou dispozici se středovým čtvercovým dvorem.

Vchod korunovala vížka s barokní bání. Na tuto dobu odkazuje i tvarosloví obloučkových stupňovaných štítů v obou nárožích čelní fasády, mající ještě pozdně renesanční charakter.

Zámek byl vystavěn velmi důkladně, převažuje zdivo z opukových kvádrů, z části zdivo lomové. Dvorní arkády a klenby severního a západního křídla (dnes částečně zachovalé) byly dostavěné z cihel až při barokní přestavbě.

Průjezd vchodu do zámku a místnosti v přízemí severního křídla jsou zaklenuty valenou klenbou. V malých místnostech při průjezdu vpravo bývala vrátnice a šatlava. Dle popisu z roku 1663 bylo v přízemí osm místností včetně dosud dobře zachované unikátní černé kuchyně a v podzemí tři klenuté sklepy. Dosud je přístupná podzemní lednice, kde se celoročně uchovával led k chlazení potravin. V patře byla předsíň, komnata a komora, světnice s komorou, kabinet, velká jídelna a kaple Sv. Kříže, jenž stavebně předstupuje z fasády. Štukové stropy zdobila fresková malba. Za jídelnou zůstalo ještě několik nedokončených a nezařízených světnic. Pod šindelovou střechou bylo devět místností pro čeleď.

V 18. století, v letech 1735 až 1736 dal majitel Ludvík Jiří z Badenu zámek dostavět, starý palác rozdělil, všech 22 světnic nechal vybavit a celý zámek opravil.

V objektu se dosud zachovala řada velmi pozoruhodných konstrukcí, například raně barokní dveře, dřevěné stropy, podlahy a schodiště, hrázděné zdivo, dřevěné profilované ostění, některé vnější a vnitřní omítky včetně torza štukové výzdoby v patře.

V místě, kde nyní stojí zámek, zmiňují historické prameny r. 1419 poprvé tvrz. Stávala na ostrově obtékaném rameny řeky Ohře, která tvořila součást jeho opevnění. Zámek Vršovice byl postaven ve 20 letech 17. století, kdy panství roce 1622 koupil Volf Ilburk z Vřesovic, který přestavěl vršovickou tvrz na zámek.

V té době před zámeckou budovou vzniklo nádvoří obestavěné hospodářskými budovami. Nad hlavní zámecký portál nechal umístit svůj alianční znak. Od té doby se v držbě Vršovic vystřídalo několik majitelů, mimo jiné také Lobkovicové a Černínové-Bádenští. Od konce 18. století již zámek nesloužil jako rezidenční sídlo. Jak Bádenští, tak později i Schwarzenberkové využívali pobyty na zámku především ke střelbě na bažanty a sousední pozemky jako honitbu. Schwarzenberkové vlastnili zámek až do roku 1924, kdy z něj byl v rámci pozemkové reformy vytvořen zbytkový statek.Po roce 1945 se objekt zámku stal majetkem Místního národního výboru ve Vršovicích, který zde zřídil byty a areál užívali zemědělci. Od roku 1989 je zámek v soukromém vlastnictví.

Jedná se o nemovitou kulturní památku.
S ohledem na typ nemovitosti jsou prohlídky umožněny pouze vážným zájemcům po předchozí telefonické konzultaci a transparentní identifikaci. Anonymní prohlídky neposkytujeme, pro turisty je zámek uzavřený. Děkujeme za pochopení.