



🏠 525 m² 📖 Brač, Chorvatsko 💰 1 899 000 EUR



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7456	Cena	1 899 000 EUR
Adresa	Brač, Chorvatsko	Druh	Ubytování
Kategorie	Ubytování	Užitná plocha	525 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný apartmánový dům s celkovou obytnou plochou 525 m², situovaný na pozemku o rozloze 734 m² na chorvatském ostrově Brač. Tato nemovitost se nachází pouhých 20 metrů od moře a nabízí úchvatný výhled z každého podlaží.

Dům se rozkládá na třech podlažích a je rozdělen na pět samostatných bytových jednotek.

Přízemí tvoří dva plně vybavené jednopokojové apartmány se vstupem na terasu, prostorná taverna o rozloze 39 m² a společná jídelna s grilem – ideální pro společenská setkání a relaxaci.

První patro nabízí tři jednopokojové apartmány, každý s vlastním balkonem a výhledem na moře.

Třetí podlaží je vyhrazeno pro elegantní penthouse – moderní třípokojový byt s kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, dvěma koupelnami a balkonem s panoramatickým výhledem na moře.

Všechny apartmány jsou plně zařízené, pečlivě udržované a okamžitě připravené k užívání či pronájmu.

Tato nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě v centru města na ostrově Brač, jen 20 m od pláže a v těsné blízkosti všech občanských vybaveností – obchody, restaurace, kavárny, lékárna i služby jsou doslova na dosah. Trajektový přístav je dostupný za 15 minut jízdy autem, což zajišťuje celoroční bezproblémové spojení se Splitem i pevninou.

Dům již prokázal svůj úspěch v oblasti turistického pronájmu a nabízí výborný výnos. Díky své poloze, rozvržení a připravenosti k provozu je ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní výnos a výjimečnou nemovitost na jednom z nejžádanějších chorvatských ostrovů.