



🏠 203 m<sup>2</sup> 📄 Kvilda, Prachatice, Jihočeský kraj 🏠 18 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

|                              |   |           |                      |
|------------------------------|---|-----------|----------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7741</b>                              | Cena      | <b>18 900 000 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Kvilda, Prachatice, Jihočeský kraj</b> | Druh      | <b>Ubytování</b>     |
| Užitná plocha                | <b>203 m<sup>2</sup></b>                  | Parkování | <b>Ne</b>            |
| Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b>                  | Zařízení  | <b>Ano</b>           |
| Garáž                        | <b>Ano</b>                                |           |                      |

## O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme ke koupi výjimečnou nízkoenergetickou nemovitost s užitnou plochou 203 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a atraktivní lokalitě horské obce Kvilda, v nadmořské výšce 1050 m, v samotném srdci Národního parku Šumava. Objekt nabízí široké možnosti firemního využití – jako investiční příležitost pro komerční ubytování, podnikovou rekreaci, firemní retreat, zázemí pro teambuildingy, nebo jako základnu pro podnikání v cestovním ruchu.

Dvoupodlažní objekt (dispozice 5+1) nabízí podlahovou plochu 151 m<sup>2</sup>, garáž 32 m<sup>2</sup> a půdní úložný prostor 20 m<sup>2</sup>. Dispozice umožňuje pohodlné rozdělení na soukromé i společné zóny, ideální pro ubytování menších skupin, firemních týmů nebo hostů. V přízemí se nachází zádveří, hala, plně vybavená kuchyně s jídelním koutem, světlý obývací prostor s krbovými kachlovými kamny, samostatná místnost vhodná např. jako kancelář nebo zázemí pro personál a toaleta. Podkroví nabízí tři ložnice, šatnu/komoru a moderní koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2014 a stavba klade důraz na energetickou efektivitu a nízké provozní náklady. Konstrukce je z cihelných tvárnic Heluz (vhodné i pro pasivní domy), trojskla s hliníkovým opláštěním, vstupní dveře z německého systému Heroal, hliníková garážová vrata Lomax a střešní krytina Bramac. Energetický štítek „B“ – velmi úsporná stavba – s možností rozšíření o solární panely a přechod do třídy „A“. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění je řešeno kombinací akumulčního elektrického podlahového topení a krbových kamen s rozvodem tepla. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Internet, TV i rozhlas přes zemní kabel (Cetin). V garáži je připravena elektroinstalace pro nabíjecí stanici elektromobilu. Měsíční náklady při celoročním provozu jsou do 5 000 Kč.

Součástí prodeje je kompletní vybavení dle aktuální fotodokumentace. Na pozemku se nachází technické zázemí pro celoroční údržbu i zahradu s grilem a udírnou. Vzrostlé dřeviny v plotové linii poskytují dostatek soukromí – ideální pro venkovní posezení hostů nebo neformální firemní akce.

Obec Kvilda je vyhledávaným celoročním střediskem pro turismus i rekreaci. Je zařazena mezi tzv. vzdušné lázně a za tímto účelem je vyhledávána lidmi pro čistotu ovzduší. V obci je kompletní občanská vybavenost (obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace, knihovna, infocentrum, pivovar), ale i široké možnosti sportovního vyžití: běžkařské a cyklistické trasy, tenisové kurty, squash, volejbal, lyžařské vleky aj.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro podnikatelský záměr v cestovním ruchu či firemní zázemí s výbornou dostupností, stabilní poptávkou po ubytování a jedinečnou lokalitou. Ideální dostupnost - z Prahy dorazíte za přibližně 2 hodiny a například z Českých Budějovic jste na místě za necelou hodinu a čtvrt.