Luxent | Exclusive Properties

360 m² | Šibenik, Chorvatsko | 2 450 000 EUR

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER
veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	**N7432**	Cena	**2 450 000 EUR**
Adresa	**Šibenik, Chorvatsko**	Druh	**Ubytování**
Kategorie	**Ubytování**	Užitná plocha	**360 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný boutique hotel s bohatou historií sahající až do 16. století v kouzelném chorvatském Šibeniku, v bezprostřední blízkosti katedrály svatého Jakuba (UNESCO), promenády sv. Antonína a slavné pevnosti sv. Michala. Tato výjimečná nemovitost, původně renesanční palác, je zapsána na seznamu chráněných kulturních památek a byla v roce 2017 pečlivě a kompletně zrekonstruována s důrazem na zachování historického charakteru, uměleckých detailů a původních architektonických prvků.

Hotel s celkovou obytnou plochou 360 m^2 je zařazen do čtyřhvězdičkové kategorie a rozkládá se na pěti podlažích. Disponuje šesti stylově zařízenými pokoji o velikostech 22–26 m^2, dvěma většími pokoji o výměře 32 m^2 a jedním apartmá o rozloze 42 m^2. Každý pokoj je individuálně navržený s respektem k historickému dědictví budovy, přičemž nechybí moderní prvky pro maximální komfort hostů.

V přízemí se nachází elegantní recepce s barem a plně prosklená hotelová restaurace, orientovaná směrem na živou Poljanu – hlavní městské náměstí. Restaurace má právo využívat venkovní terasu s kapacitou až 60 míst, což vytváří atraktivní prostor pro posezení v centru dění.

Původní architektonické prvky, jako jsou goticko-renesanční portály, renesanční okna, triforium ve druhém patře, dekorativní rozeta na stropě hudebního salonu nebo původní kamenné schodiště s jemnými detaily, dodávají objektu unikátní historický šarm a autenticitu.

Hotel se nachází v samotném historickém jádru města Šibenik, v pěší dostupnosti od hlavních památek, kulturních institucí, přístavu a oblíbené nábřežní promenády. Šibenik je vyhledávanou turistickou destinací s bohatým kulturním dědictvím, prestižními festivaly a vynikající gastronomickou scénou. Blízkost Národního parku Krka a snadná dostupnost z dálnice A1 i mezinárodního letiště ve Splitu nebo Zadaru z něj činí ideální bod pro luxusní městskou turistiku.

Tato nemovitost nabízí nejen výjimečný historický zážitek, ale i stabilní investiční potenciál v rámci luxusního hotelového segmentu.