



🏠 350 m² 📄 Split, Chorvatsko 💰 2 200 000 EUR



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7530	Cena	2 200 000 EUR
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Ubytování
Kategorie	Ubytování	Užitná plocha	350 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Zařízení	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi jedinečný butikový hotel zasazený do pečlivě zrekonstruovaného kamenného domu se statusem kulturní památky v samém centru města Split, v charismatické čtvrti Varoš, jen pár kroků od nábřeží a ikonického Diokleciánova paláce,

Tento elegantní čtyřpatrový objekt byl kompletně renovován v roce 2019 s důrazem na zachování původních architektonických prvků a současně na vytvoření moderního a komfortního prostředí, které oslovuje náročné hosty z celého světa. Hotel disponuje šesti tematicky laděnými, plně vybavenými pokoji. Každé patro zahrnuje jeden dvoulůžkový pokoj o velikosti cca 22 m² a jeden rodinný pokoj pro čtyři osoby o výměře cca 35 m², vše v sofistikovaném designu a s moderním vybavením (TV, trezor, kávovar, minibar, klimatizace).

V přízemí se nachází recepce, společenská místnost s možností podávání snídaní a navazující venkovní terasa, místnost pro personál s koupelnou, toaleta pro hosty a technické zázemí včetně vlastní prádelny. Hotel je plně bezbariérový – přízemí i první patro jsou přizpůsobeny osobám se sníženou pohyblivostí a propojeny výtahem. Všechna podlaží spojují také vnější i vnitřní schodiště.

Nabídka zahrnuje kompletní vybavení, zařízení a již zavedenou klientelu s vynikajícím hodnocením, což z ní činí mimořádně atraktivní investici v jednom z nejnavštěvovanějších měst na jadranském pobřeží.